



Обществена поръчка, възлагана чрез вътрешен конкурентен избор, провеждан по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“, кв. „Бояна“, Район Витоша-СО

ПРОТОКОЛ

от работата на Комисията, определена за провеждане на обществена поръчка за избор на Изпълнител чрез вътрешен конкурентен избор по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г., обявен по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“, кв. „Бояна“, Район Витоша-СО“

Днес, 24.07.2018 г. в заседателната зала на Район Витоша - СО, находяща се в административната сграда на Района, в гр. София, ул. „Слънце“ №2, се проведе заседание на Комисията, назначена със Заповед № РВТ18-РД 92-8/24.07.2018 г. на Възложителя и имаща за задача разглеждането, оценката и класирането на офертите, подадени от Потенциалните Изпълнители по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г. за участие в провеждания по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор на Изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“, кв. „Бояна“, Район Витоша-СО“, съобразно утвърдена от Кмета на Район Витоша-СО Покана за подаване на оферти № РВТ18-ТД26-2101/12.07.2018 г.

Комисията, определена с цитираната Заповед на Възложителя на основание чл. 82, ал. 4, т. 4, във връзка с чл. 103, ал. 1 от ЗОП, заседава в следния състав:

Председател: Борислав Томирков - Заместник кмет на Район Витоша - СО.

Членове:

1. Диана Тонова – началник отдел „ПНОУОССЧР“;
2. инж. Росица Кукева – главен експерт в отдел „ИИБЕ“ в администрацията на Район Витоша – СО;
3. Борислав Белокапов – главен експерт в отдел „ИИБЕ“ в администрацията на Район Витоша – СО;
4. Мария Недялкова – външен експерт, правоспособен юрист.

Предвид обстоятелството, че всички редовни членове на Комисията присъстват на провежданото от нея заседание, налице са кворум и мнозинство за приемане на валидни решения, няма основания определените с горесцитираната Заповед на Възложителя резервни членове да присъстват при извършване на действията на Комисията на днешното й заседание.

Запечатаните опаковки с офертите, депозирани за участие в обществената поръчка бяха предадени на Председателя на Комисията от служител в деловодството на Район Витоша в 9:45 часа, удостоверено с подписването на протокол, с обхват и съдържание, в съответствие с чл. 48, ал. 6, във връзка с ал. 1 от ППЗОП.

Председателят на Комисията откри заседанието в 10:00 часа, след което оповести на членовете на Комисията съдържанието на съставения на основание чл. 48, ал. 1 от ППЗОП входящ регистър на офертите, с цел запознаването им с имената (фирмените наименования)

на Потенциалните Изпълнители, депозирали оферти за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор за възлагане на обществената поръчка.

Председателят на Комисията съобщи наименованието на Потенциалните Изпълнители, подали в рамките на обявения краен срок (17:00 ч. на 23.07.2018 г.) оферти за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г., по реда на тяхното постъпване, а именно:

№	ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ	Оферта, вх. №, дата и час
1.	ДЗЗД „СГРАДИ РАЙОН ВИТОША“ Гр. София, ж.к. „Гоце Делчев“, ул. „Метличина поляна“ №15	РВТ18-ТД26-2244/23.07.2018 г., подадена в 13:14 ч.
2.	„БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД, Гр. София, Район „Изгрев“, ул. „Фредерик Ж. Кюри“ №16, бл. 155, ет. 1, ап. 1	РВТ18-ТД26-2251/23.07.2018 г., подадена в 16:16 ч.

След извършване на горепосочените действия, всеки един от членовете на Комисията подписа декларация за липса на конфликт на интереси с Потенциалните Изпълнители, както и за спазване на задълженията, вменени с нормите на чл. 51, ал. 9 и ал. 13 от ППЗОП, в съответствие с изискванията на чл. 51, ал. 8 от ППЗОП, във връзка с чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

I. След приключване на описаните действия и направени уточнения, относно редовността на офертите, а именно:

- (1) и двете са представени в срок,
- (2) в запечатани непрозрачни опаковки и
- (3) са с ненарушена цялост,

Комисията пристъпи към работа и отвори опаковките, съдържащи офертите, по реда на тяхното подаване, спазвайки следната процедурна последователност:

1. Оферта с вх. № РВТ18–ТД26-2244 от 23.07.2018г., подадена от ДЗЗД „СГРАДИ РАЙОН ВИТОША“

След отваряне на външната опаковка, съдържаща офертата, депозирана от Потенциалния Изпълнител за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор, Комисията извърши проверка относно редовността на комплектуване на документите, съставляващи съдържанието на опаковката, въз основа на която проверка установи наличието на:

(1) Папка, в която е поставен описа на документите в офертата по чл. 47, ал. 3 от ППЗОП и електронен носител, съдържащ записани съставените за Обединението - Потенциален Изпълнител и отделните партньори от състава му Единни европейски декларации за обществени поръчки (ЕЕДОП).

(2) Втора, свободно стояща в опаковката с офертата папка, съдържаща Техническото предложение, направено от Обединението за участие във вътрешния конкурентен избор, в което число и:

- Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по обр. №2;
- Строителна програма за организация и изпълнение на договора, оформена като Приложение №1 към обр. №2,

- *Линеен график за изпълнение на СМР* – представен като Приложение № 2 към обр. №2, заедно с Диаграма на работната ръка и

- документите по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП, конкретизирани и индивидуализирани в Раздел IV, т. 2.3.3. – т. 2.3.7. от Поканата за подаване на оферти № РВТ18-ТД26-2101/12.07.2018 г. на Кмета на Район Витоша – СО,

- електронен носител, в съдържанието на който са записани сканирани копия на гореизброените документи,

(3) Отделен, непрозрачен, запечатан плик, с надпис „Предлагани ценови параметри“.

След така извършената от нея формална по характера си проверка, относно вида и обема на документите, съдържащи се в опаковката с офертата на Потенциалния Изпълнител в провеждания вътрешен конкурентен избор, Комисията пристъпи към отваряне на плика, наименован „Предлагани ценови параметри“, в резултат от което установи, че ценовата оферта на ДЗЗД „Сгради Район Витоша“ е представена съгласно изискванията, одобрени от Възложителя – 1 бр. оригинал, по утвърдения образец №8 – на хартиен и електронен носител.

Председателят на Комисията оповести ценовото предложение, направено от Потенциалния Изпълнител за изпълнението на дейностите, предмет на възлагане в обхвата на обществената поръчка, възлизащо на:

- 124 943,25 лв. (сто двадесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и три лева и двадесет и пет стотинки), без вкл. ДДС,

или

- 149 931,90 лв. (сто четиридесет и девет хиляди деветстотин тридесет и един лева и деветдесет стотинки), с вкл. ДДС.

Констатира се, че към ценовата оферта са приложени: показатели за ценообразуване (Приложение №1 към обр.8), попълнена, подписана и подпечатана Количествено-стойностна сметка – по приложение №2 към обр. №8.

След обявяването на стойностния размер на ценовото предложение, Комисията прие единодушно решение, съобразно което, с цел спазване принципите, въздигнати в чл. 2 от ЗОП и преди всичко този на публичност и прозрачност – да приложи по аналогия разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП, като в изпълнение на така приетото от помощния орган Решение, трима от членовете на Комисията подписаха в цялост съдържащите се в офертата на Потенциалния Изпълнител Техническо и Ценово предложения, подлежащи на оценка, съгласно Поканата на Възложителя, на основание на която се провежда настоящия вътрешен конкурентен избор.

2. Оферта с вх. № РВТ18-ТД26-2251/23.07.2018 г., подадена от „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

Първото извършено от Комисията действие след отварянето на външната опаковка, съдържаща офертата на Потенциалния Изпълнител, бе да провери нейната комплектуваност и наличието на изискуемите документи, съставляващи съдържанието на офертата, въз основа на която проверка установи наличието на:

(1) отделна папка, в която е подреден Опис на представените документи (описа по чл. 47, ал. 3 от ППЗОП) и електронен носител, в съдържанието на който се включва изискуемия документ, удостоверяващ личното състояние на Потенциалния Изпълнител,

както и съответствието му с утвърдените от Възложителя за целите на настоящето възлагане критерии за подбор, а именно – ЕЕДОП.

(2) самостоятелно оформена папка, включваща в съдържанието си Техническото предложение, представено от Дружеството, в което число и:

- направеното от него *Предложение за изпълнение на поръчката*, изготвено по обр. №2 и изискуемите приложения към същото, а именно:

- *Строителна програма за организация и изпълнение на договора*, оформена като Приложение №1 към обр. №2,

- *Подобен Линеен календарен график* – представен като Приложение № 2 към обр. №2, заедно от Диаграма на работната ръка и

- документите по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП, конкретизирани и индивидуализирани в Раздел IV, т. 2.3.3. – т. 2.3.5. и т. 2.3.7. от Покана за подаване на оферти № РВТ18-ТД26-2101/12.07.2018 г. на Кмета на Район Витоша – СО.

Комисията констатира, че не е представена декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП (посочена в Раздел IV, т. 2.3.6. от Поканата за подаване на оферти), която по характера си не е задължителен документ от офертата и представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Потенциален Изпълнител.

(3) отделен, непрозрачен, запечатан плик, с надпис „Предлагани ценови параметри“.

След приключване на гореописаните действия, Комисията отвори плика, съдържащ ценовото предложение на „Булстрой Груп“ ЕООД за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане, след прегледа на което установи, че същото е представено съгласно изискванията, утвърдени от Възложителя, в 1 бр. оригинал по одобрения образец №8, както на хартиен, така и на електронен носител.

Председателят на Комисията оповести ценовото предложение, направено от Потенциалния Изпълнител, което е в размер на:

- 124 845,32 лв. (сто двадесет и четири хиляди осемстотин четиридесет и пет лева и тридесет и две стотинки), без вкл. ДДС,

или

- 149 814,38 лв. (сто четиридесет и девет хиляди осемстотин и четиринадесет лева и тридесет и осем стотинки), с вкл. ДДС.

Констатира се, че към ценовата оферта са приложени: показатели за ценообразуване (Приложение №1 към обр. 8), както и попълнена, подписана и подпечатана Количествено-стойностна сметка – приложение №2 към обр. №8.

След обявяването на стойностния размер на ценовото предложение, съдържащо се в офертата на втория от Потенциалните Изпълнители, в съответствие с приетото от нея решение Ценовите и Техническите предложения, съдържащи се в офертите да бъдат подписвани в цялост, трима от членовете на Комисията подписаха съдържанието на разглеждания документ, както и на представеното в опаковката Предложение за изпълнение на поръчката, попълнено от Потенциалния Изпълнител по утвърдения за целите на обществената поръчка обр. №2.

II. Комисията продължи работа, извършвайки проверка за съответствието на представените документи, касаещи допустимостта на Потенциалните Изпълнители, в съпоставка с утвърдените от Възложителя изисквания, респ. извърши констатации за

пълнотата на представените документи във всяка една от отделните оферти, въз основа на което установи следното:

1. ДЗЗД „СГРАДИ РАЙОН ВИТОША“ – оферта, вх. № РВТ18–ТД26-2244 от 23.07.2018 г.

Въз основа на направения от нея преглед по отношение пълнотата и редовността на ЕЕДОП, представен от „ТРЕЙС - СОФИЯ“ ЕАД – Партньор в ДЗЗД „Сгради Район Витоша“, Комисията констатира следното:

1. Данните, вписани в относимото поле второ на Раздел „В“ в Част IV от представения еЕЕДОП за партньора „Трейс – София“ ЕАД, които данни касаят лицето, предложено за изпълнение на функциите и отговорностите, следващи от експертната позиция на „Технически ръководител“ - инж. Ангел Русев, Комисията счита за **непълни и недостатъчни за доказване по недвусмислен и неподлежащ на тълкуване начин, че така посоченият експерт отговаря на две от минималните изисквания, утвърдени от Възложителя в Раздел III, т. 5.2.1., б. „б“ и б. „в“ от утвърдената от Възложителя Покана за представяне на оферти по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП.**

Съобразно първото от визираните изисквания, конкретният Потенциален Изпълнител, подал оферта за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор, следва да докаже, че има на свое разположение за целия срок на изпълнение на договора като част от изискуемия **инженерно-технически състав**, притежаващ необходимата професионална компетентност, съответстваща на спецификата на възлагане, пряко ангажиран за изпълнението на строителството, предмет на поръчката и **Технически ръководител, по отношение на придобития от когото професионален опит в упражняване на признатата му специалност**, е поставено изискване **да е за период от не по-малко от 3 (три) години.**

Установимо от декларираните в разглежданото поле на Част IV, Раздел „В“, поле второ от обсъждания еЕЕДОП данни, касаещи предложеното за Технически ръководител лице – инж. Русев, е завършено от него висше образование, със специалност „Строителство на сгради и съоръжения“, придобита през 2005 г. във ВСУ „Любен Каравелов“ - гр. София.

По отношение на посочения от „Трейс – София“ ЕАД общ професионален опит на експерта, в същото поле на ЕЕДОП е направено **единствено абстрактно и неясно изписване** на следния текст: „**Професионален опит – 8 години**“.

Прочита и анализа на така представената за опита на експерта несъмнено лаконична и неконкретна информация, обосновава изразеното мнение на Комисията, че същата е и крайно недостатъчна, за да създаде безспорна увереност, че инж. Русев отговаря на визираното минимално изискване за професионална компетентност, утвърдено за обсъжданата експертна позиция (цитирано по-горе), поставено като условие за допустимост с одобрения от Възложителя за целите на настоящата процедура критерий за технически и професионални способности.

Това заключение се дължи на първо място на обстоятелството, че общото и абстрактно посочване „професионален опит – 8 г.“, без каквото и да е, дори и минимално индивидуализиране на място и конкретен период в изпълнение на съответна професионална дейност (от конкретни дата, месец, година до конкретни дата, месец, година), заемана длъжност и/или изпълнявани функции, работодател/възложител, или други аналогични данни, които са определящи за общия професионален опит на експерта, според Комисията води до липса на обективни предпоставки и безусловни доказателствени данни, че по отношение на експерта е доказано съответствие с въпросното минимално изискване за позицията на „Технически ръководител“, а именно: придобит минимум 3 (три) години

професионален опит по признатата му специалност, която за него е посочена като „ССС“.

В продължение, Участникът е направил референция към **„обекти“, неясно по какъв начин свързани с експерта и с изискуемия негов общ и специфичен опит,** правейки следното описателно представяне:

- „Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Монтана“, за обособена позиция № 4: „Жилищна сграда на адрес: гр. Монтана, ж.к. Младост, бл. № 36, вх. А“;

- „Изпълнение на инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Луковит по обособени позиции: обособена позиция №2 „Сграда с административен адрес гр. Луковит, ул. „Кръгояр“ №54, бл. „Кръгояр“.

Предвид визираните, установени от нея пропуски в представената за експерт Русев информация, настоящият помощен орган безспорно е в обективна невъзможност да обоснове извод доколко този опит на експерта е релевантен и спрямо условията на настоящето възлагане, обективирани в Раздел III, т. 5.2.1., б. „в“ от утвърдената от Възложителя Покана за представяне на оферти по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП, съобразно които, определеното за тази експертна позиция лице трябва да има опит като Технически ръководител на поне 2 (два) изпълнени строителни обекта за изграждане/ново строителство и/или преустройство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или основно обновяване на строежи в областта на сградното строителство.

Така направения по-горе анализ на отразените в еЕЕДОП данни за предложения експерт и по-конкретно, липсата на релевантна информация за съответствието на инж. Русев с конкретно утвърдените от Възложителя минимални изисквания за професионален опит от три години в упражняване на признатата му специалност, както и за придобит опит като Технически ръководител на поне 2 (два) изпълнени строителни обекта за изграждане/ново строителство и/или преустройство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или основно обновяване на строежи в областта на сградното строителство, обосновава заключението на Комисията, че спрямо експерта не е налице доказано съответствие и с двете минимални изисквания, поставени от Възложителя в Раздел III, т. 5.2.1., б. „б“ и б. „в“ от утвърдената от Възложителя Покана за представяне на оферти №РВТ18-ТД26-2101/12.07.2018 г.

2. Основавайки се на извършения от нея преглед и анализ на отразените от „Трейс – София“ ЕАД данни и информация в поле второ от Част IV, Раздел „В“ на обсъждания негов еЕЕДОП, Комисията счита, че същите **не удостоверяват по недвусмислен начин, че лицето, определено за заемане на експертната позиция на „Отговорник/специалист по контрола на качеството“ – инж. Магдалена Тодорова отговаря на изискването, утвърдено от Възложителя в Раздел III, т. 5.2.2., б. „б“ от Поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП, отправена от Възложителя до Потенциалните Изпълнители за представяне на оферти в настоящия вътрешен конкурентен избор.**

По отношение на така поставеното за целите на процедурата изискване, в разглежданото поле второ от Раздел „В“ в Част IV на еЕЕДОП е направено посочване на следните данни и информация, целящи удостоверяване на придобити от експерта професионална квалификация и специфичен опит, цитирани дословно, както следва:

„Магистър. Строителен инженер по пътно строителство, специалност: Транспортно строителство – пътно строителство, година на дипломиране: 1996г., № на диплома: Серия ВДФС-95-УАСГ №000316, учебно заведение: УАСГ гр. София.

Професионална квалификация - направление: „Контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на вляганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност“, година на придобиване: 2018, № на издадения документ: 2257, издател: Център за професионално обучение „МИКС“.

Професионален опит: 10 години. Обекти: - Проект за разширение на Метро в София: II етап-I диаметър, участък бул. Цариградско шосе (МС19) ж.к. Дружба – летище София (МС23) по обособени позиции: Обособена позиция № 2: Участък от км 3+184,90 /края на МС20/ до ул. „Поручик Неделчо Бончев км 5+010,00 – Ремонт приемно здание и вертикална планировка жп гара Трапезица“.

Основавайки се на така цитираната бланкетна, непълна и повърхностна информация, предоставена за експерта, Комисията приема че изискуемия професионален опит на инж. Тодорова не е доказан по надлежен и безспорен начин, предвид на това, че Възложителят, в утвърдените от него условия по процедурата, е изискал доказване на определен специфичен опит, поради което, за целите на обективната преценка относно съответствието на Икономическия оператор с критериите за подбор, е необходимо да се представи детайлна информация, както за конкретната длъжност, или вменена задача/отговорност, в изпълнение на която лицето е упражнявало съответни дейности, така и за вида и обхвата на тези дейности (които в случая касаят осъществяването на контрол на качеството при изпълнение на строително-монтажни работи), за да може да бъде обективно и без необходимост от тълкуване преценено от помощния орган на Възложителя, дали предметния обхват и конкретно изпълняваните от лицето функции и задължения отговаря на изисквания обхват на специфичния професионален опит, относим за предложения от Дружеството експерт.

Безспорно видно също така от направения дословен цитат на представената от Икономическия оператор информация (която несъмнено е изчерпателна, но само по отношение професионалната квалификация на предлагания от него експерт) е, че липсват каквито и да е данни, както досежно придобит от лицето професионален опит (било то общ или специфичен) и евентуално заемана от инж. Тодорова длъжност или вменени ѝ отговорности за изпълнение на конкретни дейности, така и по отношение на връзката на експерта с изброените в еЕЕДОП два строежа и то при все, че само единият от тях е обект - сградно строителство.

Така установените, детайлно анализирани пропуски относно съответствието на предложения експерт се приемат от настоящия помощен орган за изключително съществени по причина на това, че водят до препятстване възможността за обективна и безпристрастна преценка съответства ли инж. Тодорова на поставеното от Възложителя условие за допустимост, определеният „Отговорник/специалист по контрола на качеството“ да има опит в осъществяването на контрол на качеството при изпълнение на строително-монтажни работи на поне 2 (два) изпълнени строителни обекта за изграждане/ново строителство и/или преустройство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или основно обновяване на строежи в областта на сградното строителство, което обстоятелство пък сочи на неизпълнение от страна и на Партньора „Трейс - София“ ЕАД и на самия Участник, на посоченото по-горе условие, утвърдено от Възложителя в Раздел III, т. 5.2.2., б. „б“ от Поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП.

3. Партньорът в Обединението, декларирал покриване на минималното изискване за осигуряване на инженерно-технически състав, който да изпълни дейностите, предмет на обществената поръчка – „Трейс – София“ ЕАД **не е представил също така и безспорни данни и информация, удостоверяващи по недвусмислен начин, че определеното от него лице за заемане на експертна позиция „Координатор/длъжностно лице по безопасност и здраве “ – инж. Иван Денев отговаря на утвърденото от Възложителя в Раздел III, т.**

5.2.3., б. „в“ от Поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП, специфично минимално изискване за въпросната експертна позиция, а именно: да притежава валиден към датата на подаване на офертата документ (Удостоверение/Сертификат) за преминал курс на обучение за Координатор по безопасност и здраве в строителството (по реда на Наредба №2/22.03.2004 г.) и/или за длъжностно лице по безопасност и здраве при работа (по реда на Наредба № РД-07-2/16.12.2009 г.).

По отношение на така поставеното за целите на настоящето възлагане минимално изискване, в разглежданото поле второ от Раздел „В“ в Част IV на ЕЕДОП е направено на пръв прочит относително детайлно и подробно изписване на данни, съобразно които, експертът притежава „Удостоверение Рег. №55/29.03.2016 г. - Удостоверение №А0371/2016 от 08.04.2016 г. за завършено спец. обучение по здравословни и безопасни условия на труд, съгласно Наредба РД-07-2 от 16.12.2009 г. и Наредба №3 за функциите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятията за организиране изпълнението на дейностите, свързани със защитата от професионалните рискове и превенция на тези рискове“, въпреки което, недвусмислено виден от дословно транспонираната информация, отразена в обсъждания еЕЕДОП е допуснатия от Икономическия оператор „пропуск“, досежно посочване от негова страна на конкретния период на валидност на въпросните Сертификати, притежавани от експерта, което обстоятелство пречат за възможността на Комисията за безпристрастна и обективна преценка отговарят ли посочените документи на условията, поставени от Възложителя като условие за допустимост в провеждания вътрешен конкурентен избор.

На следващо място, по отношение на специфичните изисквания, поставени от Възложителя и следващи от експертната позиция, за изпълнението на която е предложен инж. Денев, досежно изискуемия опит като Координатор/длъжностно лице по безопасност и здраве при изпълнение на строително-монтажни работи, в обсъжданото поле на ЕЕДОП са отразени следните общи, абстрактни и лишени от яснота, досежно съответствието на експерта с условията за допустимост данни, а именно: „Обекти: - „Проект за разширение на Метро София; Първи диаметър; Участък: ж.к. Младост I (МС13) - бул. Цариградско шосе (МС19) с Подземен паркинг”- от 02.2009г. до 04.2012г. – „Ремонт приемно здание и вертикална планировка жп гара Трапезица“, отново без да е вписана дори и минимална, относима информация за връзката на инж. Денев с така посочените обекти (единствено вторият от които – строеж, сградно строителство), от която, дори и по тълкувателен път Комисията да може да придобие обективна увереност, че лицето е осъществявало по време на строителството им функции и отговорности именно в качеството си на Координатор/длъжностно лице по безопасност и здраве.

Предвид посоченото и с оглед анализа на фактите, установени при прочита на отразената в еЕЕДОП информация за предложени експерт, Комисията приема, че със същите не се доказва съответствие и с друго от минималните изисквания, одобрени от Възложителя и относими към обсъжданата експертна позиция, а именно: придобит от инж. Денев опит като Координатор/длъжностно лице по безопасност и здраве при изпълнение на строително-монтажни работи на поне 2 (два) изпълнени строителни обекта за изграждане/ново строителство и/или преустройство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или основно обновяване на строежи в областта на сградното строителство.

Така направения извод от друга страна пък води до заключението, че по отношение на предложени експерт не е недвусмислено доказано, че отговаря на специфичното минимално изискване за въпросната експертна позиция, утвърдено от Възложителя в Раздел III, т. 5.2.3., б. „б“ от утвърдената от Възложителя Покана за представяне на оферти №РВТ18-ТД26-2101/12.07.2018 г.

4. На следващо място, едновременно с което и в допълнение към констатациите, отразени във всяка една от предходните точки (от 1 до 3), Комисията намира за необходимо да отбележи правещия впечатление факт, че в така изложените данни за всички, предлагани от него експерти, Икономическият оператор е „пропуснал“ да предостави релевантна информация за правоотношението, в което е с всяко съответно лице, посочено като част от инженерно-техническия състав, предвиден за изпълнение на строителните интервенции, предмет на възлагане (Технически ръководител, Отговорник/специалист по контрола на качеството и Координатор/длъжностно лице по безопасност и здраве), който пропуск води до съмнение в достоверността на направените от „Трейс-София“ ЕАД декларативни волеизявления, обективирани в Част II, Раздел „В“ от обсъждания еЕЕДОП, респ. доколко действително не е налице спрямо един или повече от посочените експерти хипотезата на чл. 65, ал.1 от ЗОП.

2. „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД – оферта, вх. № РВТ18–ТД26-2251 от 23.07.2018 г.

Комисията, ръководейки се от изискванията, разписани и утвърдени от Възложителя в Покана № РВТ18-ТД26-2101/12.07.2018 г., отправена до Потенциалните Изпълнители по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г. по реда и при условията на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП (оповестена на Профила на купувача на основание чл. 42, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗОП, ведно с пълната документация по възлагането), които условия са относими към комплектността и пълнотата на съдържанието на офертата, в частта ѝ, съдържаща документите, доказващи както изпълнението на поставените от Възложителя условия към личното състояние на Потенциалните Изпълнители, така и по отношение на минималните изисквания като критерии за подбор, **констатира, че в представената от „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД оферта за изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка, няма липсващи документи и/или несъответствия с поставените от Възложителя условия за допустимост, или други негови изисквания за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор.**

III. Въз основа на горните констатации и обосноваването от нея изводи по отношение съответствието на представените от всеки един от Потенциалните Изпълнители документи за допустимост, разписани от Възложителя в Поканата за представяне на оферти, Комисията прие за установено следното:

1. ДЗЗД „СГРАДИ РАЙОН ВИТОША“ – не отговаря на одобрени от Възложителя условия за допустимост, предвид констатираната липса на съответствие на представената от него оферта с част от утвърдените с Покана № РВТ18-ТД26-2101/12.07.2018 г. минимални изисквания, относими към техническите и професионалните способности на Потенциалните Изпълнители, поставени като критерии за подбор по смисъла на чл. 63, ал. 1, т. 5 от ЗОП, които конкретни пропуски са подробно и в детайли описани от Комисията в съответното за Дружеството поле на настоящия Протокол.

2. „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД – отговаря на одобрените от Възложителя условия към личното състояние, както и на поставените в Покана № РВТ18-ТД26-2101/12.07.2018г. минимални изисквания за годност (правоспособност), за икономически и финансови възможности, както и за технически и професионални способности за изпълнение на дейностите от предмета на възлагане в настоящата обществена поръчка, което обстоятелство предпоставя задължението на Комисията да оцени представеното

от Дружеството предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с утвърдения от Възложителя критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“.

IV. Предвид така направените от нея изводи, Комисията предлага на Възложителя:

IV.1. Да отстрани от участие в провеждания вътрешен конкурентен избор следния Потенциален Изпълнител:

ДЗЗД „СГРАДИ РАЙОН ВИТОША“ - на основание чл. 107, т. 1, предложение първо от ЗОП.

IV.2. Да се допусне до разглеждане по същество, респ. – да бъде оценено при спазване на утвърдената от Възложителя методика за оценка, Предложението за изпълнение на поръчката, депозирано като част от офертата на единствения допуснат Потенциален Изпълнител, а именно:

„БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД.

V. Следвайки така приетото от нея Решение, изразяващо се в направено до Възложителя предложение **единствено „Булстрой груп“ ЕООД** от Потенциалните Изпълнители, подали оферти за изпълнение на строително-монтажните работи по въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“, кв. „Бояна“, Район Витоша-СО, **да бъде допуснат** до етап преглед и оценка на направеното от него предложение за изпълнение на поръчката, Комисията, в качеството си на помощен орган на Възложителя, продължи работа, изпълнявайки вменените ѝ от Възложителя задължения и отговорности за анализ и съпоставка на конкретното Техническо предложение с условията и изискванията към изпълнението на поръчката, както и оценката му, съобразно одобрената от Възложителя Методика за оценка на офертите в провеждания вътрешен конкурентен избор, в съответствие с възприетия критерий за възлагане – „оптимално съотношение качество/цена“, а именно:

Потенциалният Изпълнител е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца, утвърден от Възложителя към Покана № РВТ18-ТД26-2101/12.07.2018 г. (образец №2), в съдържанието на което е включено следното:

❖ Предлаганият от Потенциалния Изпълнител **срок за изпълнение** на дейностите от обхвата на възлаганата обществена поръчка е **30 (тридесет) календарни дни**, считано от датата на предаване на обекта от Възложителя и осигуряване фронт за работа, но не по-късно от 10.09.2018 г.

❖ Предлаганите от Дружеството **гаранционни срокове** за видовете СМР и съоръжения са както следва:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **5 (пет) години**, а в агресивна среда – **3 (три) години**;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - **5 (пет) години**.

Пояснено е, че предлаганите гаранционни срокове са със срока, предвиден в Наредба №2 от 2003 г. и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Направено е уточнение, че гаранционните срокове започват да текат от датата на Констативния протокол за приемане на изпълнените СМР/СРР на обекта.

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал, че е запознат с обстоятелството, че ще бъде отстранен от процедурата при неизпълнение на разписаните от Възложителя указания за съдържание, периоди и начин на изготвяне на Линейния си график, както и ако срокът за изпълнение, предложен от него е в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложението от него срок за изпълнение и Линейния график, извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

❖ Представена е декларация за запознатост на Икономическия оператор с поставеното от Възложителя условие, че предложените от него Строителна програма и Линеен график са взаимно свързани и допълващи се като текстова/описателна част и графична част, както и че тяхното съответствие е задължително и липсата на такова ще се счита за оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и същата ще е основание за отстраняването му на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

❖ Потенциалният Изпълнител е поел ангажимент при изпълнение на всички СМР да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на възлагане.

❖ Заявено е още, че материалите, които ще влага при изпълнение на възлаганата му обществена поръчка ще са нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно *Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.*

Като Приложение №1 към обсъжданото Предложение за изпълнение на поръчката е представена ***Строителна програма за организация и изпълнение на договора***, в съдържанието на която е разписано следното предложение на Потенциалния Изпълнител за изпълнение на строителството, обект на интервенция в обхвата на настоящата обществена поръчка, възлагана чрез вътрешен конкурентен избор, провеждан по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и имаща за предмет: *„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“, кв. „Бояна“, Район Витоша-СО“*, както следва:

1. Технологична последователност и организация за изпълнение на поръчката, която гарантира изпълнението на всички видове СМР, съобразена с действащите технически норми

Сочи се, че Дружеството възнамерява да извърши изпълнението на проекта/договора съгласно разпоредбите на ЗУТ и ЗОП, подзаконовите нормативни актове, техническите правила, норми и нормативи, като се съобрази с всички изисквания на Възложителя, подробно описани в Договора и Техническите спецификации.

След направено от него уточнение, че основната задача, поставена от Възложителя с настоящата обществена поръчка включва въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“, кв. „Бояна“, Район Витоша-СО, Потенциалният Изпълнител е декларирал, че ще я изпълни чрез представената от него организация на работа, която гарантира качествено и навременно цялостно изпълнение на дейностите по настоящата обществена поръчка, с оглед успешното постигане на поставените задачи и целени резултати.

1. Организация на работа, съобразена с действащата нормативна уредба, със съществуващите технически изисквания и стандарти и с изискванията на възложителя, гарантираща навременното и качествено постигане на резултатите

Според Потенциалния Изпълнител, предвидените от него организация на работа, в своята цялост, както и представените продължителност и взаимнообвързаност на предвидените дейности представят неговото разбиране и същевременно предвидено изпълнение на задачите/дейностите по настоящата поръчка в съответствие с действащата нормативна уредба, със съществуващите технически изисквания и стандарти, както и с добрите строителни практики.

Казано е, че организацията за изпълнение на проекта/договора ще се осъществява съгласно действащите закони и нормативни актове в областта на строителството и съпътстващите дейности, норми и правила за изпълнение на проектантските и строително-монтажните работи, правилници за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи, условията за техническа безопасност, пожаробезопасност и хигиена на труда, приложимите стандарти, добри строителни практики и техническите спецификации.

При изготвяне на организацията, както и при последващото изпълнението на строителството, Дружеството обещава да съблюдава някои основни принципи, а именно:

- прилагане на системи за организация и управление на проекти;
- извършване на строително-монтажни работи посредством съвременни технологии и висока механизация на строителните процеси;
- използване на прогресивни методи и форми за рационална организация на трудовите ресурси;
- прилагането на смесени методи (поточен, цикличен и участъков) в строителството без да се допускат непроизводствени престои на работниците и механизацията;
- диференцирано етапно изграждане на обособените участъци в ред, който съответства на предвиденото цялостно въвеждане в експлоатация на строителният обект;
- максимално използване на конфигурацията на терена/обекта;
- спазване на действащите нормативни и технически изисквания, както и приложими стандарти и добри строителни практики.

Твърди се, че за изготвяне на своята работна програма и включена организация на работа, Потенциалният Изпълнител е извършил запознаване с обекта, като е отчел и се е съобразил с изискванията на действащата нормативна уредба, със съществуващите технически изисквания и стандарти, както и добри строителни практики.

Поет е ангажимент, че доколкото не противоречат на конкретно определени изисквания в проектните разработки и/или нормативно въведени изисквания, независимо от момента на въвеждането им, строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени при съблюдаване на следните стандарти и технически изисквания към изпълнение на отделните видове работа.

Твърди се, че целта на системата за организация и управление е да отговори на нуждите и очакванията на Възложителя чрез осигуряване на постоянно качество на услугата в съответствие с най-добрите международни практики. Чрез тази услуга ще се осигурява качеството на строителството, което да отговаря на очакванията на Възложителя, както и навременно, безопасно, ефективно и съобразено с опазване на околната среда.

Посочено е, че всички служители на „Булстрой Груп“ ЕООД са запознати със Системата за управление, основана на стандарта EN ISO 9001 и с оперативните процедури, приложими за неговите бизнес процеси. Предвидената за прилагане при изпълнението на поръчката система за организация се развива и подобрява в съответствие с непрекъснато растящите изисквания. Дружеството ще следва политика за качество за постигане на целите на качеството и за задоволяване на нуждите на Възложителя, за спечелване на доверието му, като се основава на придържане към всички български и международни стандарти – за да се осигури една качествена услуга.

2. Ограничителни условия по ПБЗ

Посочено е, че местоположението и ограничения размер на строителната площадка, налагат строго специфична организация за изпълнение, а от там и на ЗБУТ. Предвидените организационни схеми ще се спазват стриктно или ще се актуализират своевременно, което е задължение по чл. 11, точка 3 от Наредба №2. Всяка промяна ще се отразява писмено.

Твърди се, че категорията на строежа и характерните особености на площадката налагат определяне на Координатор по безопасност и здраве (КБЗ). Назначеният

(определеният) координатор (КБЗ) ще изпълнява лично всички функции, предвидени в Наредба № 2 за ЗБУТ.

3. Класифициране на опасностите

Според Потенциалния Изпълнител уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на този обект, в съответствие с оценките на риска, ще произхождат от:

- притискане от тежки строителни материали;
- удар от падащи предмети;
- неправилно стъпване и удряне;
- злополука около строителни машини;
- поражение от електрически ток;
- пресилване;
- други опасности.

4. Инструкции за безопасна работа

Поет е ангажимент, че за изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, Координаторът ще изисква от Изпълнителите писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място в обсега на площадката.

5. Задължителни мероприятия

Според Дружеството задължителните мероприятия се изразяват в следното:

- работната зона ще бъде оградена и съответно обозначена с необходимите знаци;
- на обекта ще се оборудва противопожарно табло, пясък и съд за вода с вместимост 200 л.;
- на обекта ще се оборудва аптечка с медикаменти и превързочни материали;
- в района на строителната площадка няма да се допускат външни лица;
- опасните участъци ще бъдат оградени с парапети с височина минимум 1.10 м;
- работниците ще са снабдени с подходящо работно облекло, индивидуални защитни средства и предпазни устройства;
- ще се работи само с технически изправни и заводски обезопасени машини, инструменти и оборудване при спазване на изискванията на безопасна експлоатация. Посочено е, че при работа с оборудване, работещо под налягане, ще се проверява изправността на предпазния клапан и целостта на шланговете.

Потенциалният Изпълнител е изброил конкретни правила и норми, които ще спазва при изпълнението на обекта, в случай на възлагането му.

6. Организация на работата

Казано е, че изпълнението на видовете строително-монтажни дейности зависи от добрата организация на работа по строителния обект и от техническия ръководен персонал, отговарящ за строителството. Нагледно, това си твърдение, „Булстрой Груп“ ЕООД е представило в конкретна организационна схема, отразяваща връзките на координация, взаимодействие и субординация между Възложителя, Изпълнителя и лицата от неговите инженерно-технически и изпълнителски екипи.

7. Организация на ръководния персонал

Твърди се, че ръководството на обекта ще се осъществява от квалифициран персонал, с какъвто Дружеството разполага.

Цялостната дейност ще се ръководи от Техническият ръководител на обекта, който ще е пряко отговорен за изпълнението на строителните работи по Договора, както и за

спазването на предвидения срок за изпълнение. Ще е ангажиран с мероприятията по организация на временно приобектово стопанство и етапа на изпълнение на обекта. Ще отговаря за финансовото изпълнение на проекта от страна на Изпълнителя. Ще следи и за изпълнението на Програмата за осигуряване на качеството, в съответствие с изискванията на ISO 9001.

Заявено е още, че Техническият ръководител на обекта стриктно ще контролира прилагането на плана за управление на качеството на изпълнение на обществената поръчка. Това е и лицето, единствено упълномощено да подписва документи от страна на Дружеството, като в случай на отсъствие на Техническият ръководител на обекта, Възложителят ще получи предварително изрично писмо с информация кой го замества и с какви правомощия.

8. Координация и комуникация между членовете на управленския екип

Поет е ангажимент, че ежеседмично ще се провеждат оперативки, на които ще се обсъждат извършените дейности, включително възникнали трудности и проблеми; предстоящи за изпълнение работи; разпределение на механизация и звена; доставки на материали. На тези оперативки освен анализ на евентуално възникнали и/или предстоящи такива ще се набелязват мерки и мероприятия за тяхната превенция и управление, с цел предотвратяване въздействието им върху срока и качеството на изпълнение на договора.

9. Конкретни задачи и отговорности на Техническият ръководител на обекта

Разписаните от Потенциалният Изпълнител конкретни задачи и отговорности на Техническият ръководител на обекта са:

- присъства постоянно на обекта, на пълно работно време през цялото времетраене на строителните работи през всички етапи на изпълнение на проекта и ще е отговорен за осъществяването на пълен контрол при изпълнението и отчета на работите.

- ръководи цялостното изпълнение на СМР на обекта; ще организира, ръководи и ще контролира дейностите по изпълнението на Договора с Възложителя, както и договорите за доставки.

- осъществява връзка с Възложителя;

- осъществява връзка с останалите участници в строителството при идентифициране на необходимост от промени в изпълнението на поръчката, включително и по искане на Възложителя;

- носи отговорност за реализацията на проекта от гледна точка изпълнение на предмета на Договора;

- отговорен е за законосъобразното започване на строителните работи и протичане на цялостния процес на изпълнение в съответствие с Договора и строителното законодателство;

- ще разрешава възникнали спорни въпроси с ръководния екип на Възложителя;

- ще координира работите между изпълнителския персонал, ще преразпределя работниците при необходимост и спазване на технологиите на изпълнение на видовете СМР.

- ще следи за количествата на извършените СМР, доставката на материалите, необходими за изпълнението на строителството, ще отговаря за съответствието на сертификатите за качество и ще удостоверява, че използваните материали отговарят на националните и международните стандарти;

- ще следи и ще отговаря за създаването на безопасни условия на работа и тяхното спазване;

- ще подготвя доклади за напредъка на работите и други дейности свързани с работата им;

- ще е отговорен за всички задължения и отговорности, разписани в Закона за устройство на територията и други нормативни документи.

В допълнение е посочено, че управленският екип за изпълнение на строителството ще има отговорност за успешното и качествено изпълнение на строително-монтажните работи. Така ще се гарантира своевременното решаване на всички възникнали по време на работа технически и административни проблеми.

II. Описание на етапите на изпълнение, видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение

❖ ЕТАП I – мобилизация и временно строителство

Посочено е, че този етап включва: мобилизация и временно селище (доставка и монтаж на фургони за канцелария, складове и контейнер за отпадъци).

Потенциалният Изпълнител предвижда изпълнение на следните дейности:

- ✓ представяне на Възложителя на ръководния екип за изпълнение на поръчката;
- ✓ ограждане на площадката, оборудвана с табели за забрана достъпа на външни лица, вход/изход на строителния обект;
- ✓ канцелария на инженерно-техническото ръководство;
- ✓ съблекални за работниците;
- ✓ обособяване на складови зони;
- ✓ химическа тоалетна;
- ✓ временно електрозахранване;
- ✓ временно водоснабдяване
- ✓ подписване на договор за охрана на строителната площадка;
- ✓ предложение за одобрение на информационни табели, изработката им и монтаж на определени от Възложителя места;
- ✓ посещение на производствените бази за запознаване с технологията на производство и мерките за осигуряване на качество на производителите;
- ✓ подписване на договори с производители и доставчици и изготвяне на график за доставка на материали;
- ✓ уточняване с Възложителя на местата за строителни отпадъци и получаване на разрешение за използването им;
- ✓ обхождане с работния персонал на обекта и запознаването му със спецификата на работа и конкретните условия, подробен оглед на строителната площадка и инструктаж по ЗБУТ.

❖ ЕТАП II – изпълнение на предвидените в поръчката видове СМР

Казано е, че в този етап е същинското изпълнение на дейностите. В рамките на този етап, Дружеството ще изпълни следните видове работи:

- почистване от куха и увредена мазилка;
- грундиране на основа;
- залепване на изолационни платна XPS 8 см. (15-18 кг/м³) на гребен;
- поставяне на закрепващи дюбели (12 бр./м²);
- полагане на стъклена армираща мрежа (145 гр./м) и полагане на армираща шпакловка;
- монтиране на пластмасови ъгли с мрежа;
- полагане на повърхностна структурна драскана мазилка с големина на камъка 2-3 мм. (два цвята);

- обръщане на прозорци и врати;
- почистване от куха и увредена мазилка;
- грундиране на основа;
- залепване на изолационни платна XPS 2 см. (32кг/м³) на гребен;
- поставяне на закрепващи дюбели (12 бр./м²);
- полагане на стъклена армираща мрежа (145 гр./м) и полагане на армираща шпакловка;
- монтиране на пластмасови ъгли с мрежа;
- полагане на повърхностна структурна драскана мазилка с големина на камъка 2-3 мм.;
- подпрозоръчни дъски;
- доставка и монтаж на алуминиева външна пола с ширина 30см.;
- подмяна на луминисцентни лампи с LED;
- LED лампа 18 W;
- демонтаж, преработка и монтаж;
- демонтаж, преработка, боядисване и монтаж на решетки на прозорци;
- демонтаж, преработка и монтаж на водосточни тръби;
- доставка, монтаж и демонтаж на скеле;
- извозване на строителни отпадъци и такса депониране.

❖ *ЕТАП III – демобилизация на обекта и предаване на Възложителя*

Казано е, че в последната фаза ще се демобилизират строителните ресурси. Ще се разформирова огради и предупредителни знаци, фургони и др. елементи от временното строителство. Окончателното почистване ще протича с подготовката на документите за предаване на обекта.

В допълнение, Дружеството е изброило видовете строителни отпадъци, които ще се генерират на обекта.

III. Последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимнообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството

В табличен вид Потенциалният Изпълнител е направил описание на видовете дейности, с предложение за изпълнение на всяка част от поръчката.

1. Монтаж на строително скеле

Посочено е, че фасадното метално рамково сглобяемо скеле ще е предназначено за дейностите по **консервация и реставрация по фасадите**. Същото ще се отличава преди всичко със своята простота и икономичност, за сметка на свеждане на теглото до минимум, като най-важното е – без загуба на устойчивост да се постигне безопасност и товароносимост.

Предвижда се монтажът на скелето да се извърши от опитни работници, ползващи предпазни колани, обувки с неплъзгащи се подметки, под непосредствения контрол на Техническия ръководител.

Обяснено е, че монтажът на скелето ще се изпълни при следната последователност на работа:

- подготовка на основата, определяне на местата за стабилно стъпване, разнасяне на елементите;
- монтаж на елементите на скелето, като същото ще се укрепва към сградата, съгласно указанията на производителя;
- монтаж на парапетите, стълбите, бордовите елементи и защитната мрежа;

- приемане на скелето с отделен протокол и разрешаване работа от него.

Пояснено е, че конструкцията, към която ще се закрепва скелето, както и връзката на закрепване ще се оразмерят да понесат анкерните усилия.

Предвидено е скелето да послужи за разполагане на изпълнителите и основните и спомагателни материали за всички работи по фасадите.

2. Теплоизолационни работи (външна теплоизолация и обръщане на прозорци и врати)

Икономическият оператор заявява, че ще започне с почистване на стената от куха и увредена мазилка. Повърхностите ще се грундират и ще започва полагане на теплоизолацията по фасадите. След полагане на теплоизолационните плочи ще се полага шпакловка със стъклофибърна мрежа, ъгли, водокапи и след това втори пласт шпакловка. В зависимост от климатичните условия – при сухо време, след третия ден основата ще е в състояние да се грундира и след това да се полага минералната мазилка.

Предвижда се да се извършат:

- теплоизолация по стени XPS с дебелина 8 см.;
- теплоизолация за прозорци и врати XPS с дебелина 2 см.

В продължение е представена следната технология на изпълнение на теплоизолационните работи:

- отстраняване на старата напукана, ронеща се или хлабава мазилка, с цел по-качествено залепяне на теплоизолационните плоскости;
- залепване на теплоизолацията към стената със специално лепило за теплоизолация;
- дюбелиране на стената със специални пластмасови дюбели, които допълнително ще прикрепят положената теплоизолация;
- поставяне на специална армираща стъклофибърна мрежа;
- шпакловане на плоскостите върху мрежата със специална шпакловка за теплоизолация, съдържаща необходимите добавки и фибри, които ще я правят по-устойчива на напукване и гарантиращи по дългият ѝ живот;
- поставяне на PVC ъгли с мрежа върху ръбовете, което ще ги прави по-здрави и издръжливи;
- полагане на фасадна мазилка, която ще придава здравина, цвят и завършен вид на теплоизолацията.

Пояснено е, че лепенето на теплоизолационните плоскости ще се извършва отдолу нагоре (от ниво горен ръб цокъл), хоризонтално по дължината на фасадата.

Реденето ще се извършва с разминаване на фугите на $\frac{1}{2}$.

Казано е, че при лепенето по цялата площ, лепилото ще се нанася на гребен по цялата повърхност на плочата с помощта на назъбен шпаклар. При нанасянето, зъбите на шпаклара *трябва да достигат* до плоскостта, за да се оформят достатъчно големи канали, осигуряващи място за разстилане на лепилото след притискане на плочата към основата.

Плоскостите ще се редят плътно една до друга, с разминаване на $\frac{1}{2}$, като няма да се допускат отворени фуги между тях. В противен случай ще се образуват топлинни мостове. Ако все пак такива празнини се получат, то те ще се запълват с ивици от същия материал, а не с лепилен разтвор.

Дюбелиране

Следващият етап ще е поставяне на закрепващите дюбели – слагането им ще става 24 часа след залепването на платната, за да е сигурно, че лепилото е втвърдило и няма риск дюбелите да се изкривят/деформират вече нивелираните и добре изравнените плочи. Дюбелите ще се поставят толкова на брой, колкото е необходимо, но не по-малко от 6 на квадратен метър.

Пояснено е, че дюбелите за укрепване на изолационните плочи се делят на три основни вида, като са посочени следните два:

- **ПВЦ дюбел за бетон, газобетон и плътна тухла** – пластмасов пирон с чашка, който ще се набива в предварително пробития отвор. При закрепване към плътна основа от тухли или бетон, той ще се разтваря, влизайки в плътен контакт с отворите на стената.

- **ПВЦ дюбел с пирон за решетъчна тухла** – пластмасов дюбел с пирон. Първо ще се набива дюбела, който ще е срязан, а след това ще се поставя и пирона, който „разтваря“ самия пластмасов дюбел в решетъчната тухла. В кухнята дюбелът изпълва обема и по този начин се фиксира в нея.

Поставяне на ъглови профили

Посочено е, че след монтажа на топлоизолационните платна ще се обработват ъглите по фасадата с ПВЦ ъгъл с мрежа и водооткапващи профили с мрежа чрез шпакловъчна или лепилно-шпакловъчна смес за топлоизолация. Целта им е от една страна да заздравят тези най-слаби места, а от друга да придадат по-добър естетически вид.

Полагане на шпакловка с армираща мрежа

Шпакловката ще се извършва успоредно с алкалоустойчива армираща мрежа (стъклотекстилна или стъклофибърна мрежа) като лепилно-шпакловъчната смес ще се нанася с гребен и към нея ще се притиска мрежата така, че материала да премине през квадратчетата на мрежата и ще се заглади/шпаклова равномерно. По този начин мрежата ще остане в средата на лепилно-шпакловъчния слой и ще го армира. Мрежата ще покрива цялата изолация – няма да се остават места без мрежа. Застъпването между отделните мрежи ще е мин. 10 см., за да се гарантира хомогенността и здравината на армираната шпакловка.

Грундиране на шпакловката и полагане на крайно покритие

Казано е, че след завършването на шпакловката ще се нанася контактен грунд преди мазилката, за да подобри адхезията между двата слоя. Фасадата ще бъде защитена от въздействието на водата и слънчевите UV лъчи, а също така да ѝ ще се придаде добър външен вид. Това ще се постига с нанасянето на крайно покритие – мазилка.

По отношение на мазилката, Потенциалният Изпълнител е представил следното крайно лекционно разяснение, според което: „Този слой допринася за увеличена надеждност и дълготрайност на изолацията. Остава само да я защитите от въздействието на ултравиолетовите лъчи, водата, студа и замърсяването и да ѝ придадете красив външен вид. Затова е необходимо да сложите мазилка. Важно е тя да е с добра устойчивост на пропускане и в същото време да е паропропусклива, за да не запечатва изолацията. Тя може да бъде с различна фракция на камъчетата в състава си, което придава дълбочината на браздите. При нанасянето ѝ се получават вертикални, хоризонтални или кръгообразни бразди в зависимост от движението на маламашката. Що се отнася до поставянето на мазилката — десет минути след нейното поставяне, можете да обработвате фасадата, оформяйки мазилката, като е важно да се знае, че не трябва да прекъсвате процеса на покриване и разнасяне на мазилката. Затова е добре задачата да бъде извършена от няколко човека едновременно, за да не става фасадата на петна. Изолацията е завършена“.

Полагане на крайно покритие – структурна мазилка

Разяснено е, че полагането на мазилката ще се извърши с неръждаема маламашка в дебелина, приблизително равна на едрината на зърната, като ще се структурира с пластмасова маламашка. Ще се работи равномерно без прекъсвания от ръб до ръб на фасадата. Приоритет на Техническия ръководител ще е да се вземат предвид метеорологичните условия, за да се предотвратят евентуални дефекти – няма да се работи при пряко слънчево греене, дъжд и вятър, ако фасадата не е защитена.

Дадена е гаранция, че при изпълнение на топлоизолационните работи няма да бъдат допускани:

- механични повреди на топлоизолационната конструкция;
- опъване на армировъчна мрежа в отклонение от предписаното в проекта;
- провисване (свличане), усукване и междини на изолационната конструкция;
- пукнатини.

✓ *Приемане на топлоизолационните работи от Техническия ръководител*

На приемане ще подлежат следните етапи на топлоизолациите:

- подготвените за изолиране повърхности преди полагане на топлоизолационните плочи;
- броя и вида на положените дюбели;
- стъклофибърната мрежа;
- защитния слой шпакловка.

Контрол и приемане

Казано е, че на контрол и приемане ще подлежат:

- вида и показателите на използваните материали, изделия и полуфабрикати, съгласно предписанията в проекта и изискванията на тези правила;
- изпълнението на детайлите;
- отклоненията в размерите и плътността на топлоизолационните конструкции;
- наличието на вдлъбнатини по повърхността на готовата топлоизолационна конструкция;
- наличието на пукнатини, процепи и отвори в топлоизолационната конструкция;
- качеството, цвета и вида на структурната мазилка.

3. Ел. инсталация

Припомнено е, че се предвижда подмяна на луминисцентни лампи с LED. Сочи се, че осветителната уредба е проектирана, съгласно изискванията на БДС EN 12464-1 -БИС 2006г. за осветление на работни места. Броят и мощността на осветителните тела ще са избрани на базата на направените светлотехнически изчисления. Видът им ще е съобразен с предназначението на помещенията.

Заявено е, че монтажа на всички електро инсталации, ще се извърши при спазване на принципите за блоков монтаж и максимална заводска завършеност при недопускане на престой на работната ръка и механизация.

Казано е още, че при извършване на всички строително монтажни работи ще се спазват следните проектни показания:

- ще се проверява сигурността на закрепване на осветителните тела;
- ще се проверява сигурността на закрепване на осветителните тела;
- пусковите работи ще се извършват, когато са завършени ел. монтажните работи по вторичните вериги и са монтирани всички видове ел. Табла.

4. Боядисване на решетките на прозорците

Потенциалният Изпълнител е посочил, че преди боядисването ще се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, почистване от ръжда. Подготовката на основата ще включва грундиране на подготвените повърхности с готов грунд, предназначен за металната повърхност.

Върху грундираната основа ще се полагат два тънки пласта от същинското покритие с мече, четка или бояджийски агрегат в зависимост от детайла. Между двата пласта ще се изчаква изсъхването на предходния. Обещано е да не се допуска боядисване на външни метални повърхности при наличието на конденз върху тях и при относителна влажност на въздуха над 80 %.

IV. Срокове за изпълнение на всички видове дейности включително в предмета на поръчката

Казано е, че общите намерения на Дружеството за изпълнение на поръчката са отразени в приложения Линеен график, където в детайли са представени всяка от дейностите, последователността и продължителността им, обезпечаването на дейностите с ресурси (работна ръка, техника и механизация) с точно показани Нвр. (норма време), Тр. (Трудоемкост), Брой работници, съгласно националната класификация на длъжностите в страната. В линейния график е показана последователността на изпълнение на СМР и работна ръка.

Твърди се, че времетраенето на отделните строително-монтажни дейности е определено съобразявайки се с трудоемкостта на работите, квалификацията на работниците, както и избора на технологичен метод и решение за конкретната работа.

Според Потенциалния Изпълнител, той се е съобразил също и със специфичните климатични условия на територията на Община София, които оказват съществено значение за срока на изпълнение. При неподходящи климатични условия за работа – дъжд, мъгла и т.н., работата ще се преорганизира и преразпредели, но в никакъв случай няма да се изостава от работния график. Ще се работи на пълен работен ден, като при възникване на необходимост по надлежния ред ще се работи с удължено работно време. Няма да се работи по тъмно и ще бъдат взети всички мерки, за да не се пречи и безпокои местното население.

Посочено е, че Потенциалният Изпълнител прилага към Линейния календарен график за изпълнение на обществената поръчка и диаграма на работната ръка, която показва колко човека ще бъдат на обекта в определения момент, като вида на диаграмата показва добра ефективност на избраните технологични методи за изпълнение на отделните работи.

Дружеството декларира, че ще изпълни предвидените СМР на обекта за **30 (тридесет) календарни дни**, но не по-късно от 10.09.2018 г.

Отново е декларирано, че целия процес ще се ръководи от Техническият ръководител на обекта. Той ще следи за изпълнението на строителните работи по всички части на проекта, снабдяването с материали, механизация, спазването на здравословните и безопасни условия на труд и качеството. Той ще разпределя техническите и трудови ресурси и при необходимост ще подsigурява взаимозаменяемост с цел обезпечаване на необходимите специалисти на всяко място от строителната площадка във всеки един момент.

Предвидено е също така на обекта да работят специализирани работници с необходимата правоспособност и умения. В процеса на работа, по преценка на Техническият ръководител на обекта и в зависимост от фронта за работа ще може да се усилват или намаляват дадени звена с цел спазване на крайния срок по Графика.

V. Дефиниране на необходимите ресурси за всяка дейност (човешки ресурси и предвидената механизация) за гарантиране навременното и качествено постигане на целените резултати

В табличен вид Дружеството подробно и изчерпателно е представило предвидените от него ресурси – работна ръка и механизация, разпределени по видове и длъжности.

VI. Спецификация на основните материали, които ще бъдат вложени в обекта

Поет е ангажимент, че материалите, които ще бъдат вложени по време на строителство ще отговарят на изискванията по Техническата спецификация на Възложителя, притежаващи всички необходими сертификати и декларации за съответствие, изисквани съгласно действащата нормативна уредба в Р. България, с доказана дълготрайност и качество.

Дадено е обещание доставчиците на материали и продукти да се одобряват съгласно правилата на Системата за управление на качеството, така че да може да се осигурят необходимите количества в кратки срокове, с необходимите качества. Материалите ще се доставят регулярно на обекта, съгласно графика на изпълнение. Характерни материали, ще бъдат доставяни непосредствено преди влагането им в обекта или с цел избягване на излишно натрупване в обекта и затрудняване трудовия процес, и представляващо риск за възникване на аварии и пожар на обекта.

Потенциалният Изпълнител, отново в нагледен табличен вид е представил материалите, които ще бъдат вложени при изпълнението на обекта с посочени техните характеристики и производител/доставчик.

VII. Конкретни дейности на персонала (инженерно-техническия състав и изпълнителски екип), водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес

Технически ръководител

Изброително е направено следното посочване на функции и отговорности, венени на Техническия ръководител:

- ще извършва контрол на изпълнението по **одобрените проекти**;
- ще следи за спазване на стандартите и нормите в строителството, както и изискванията за безопасност на труда при тяхното изпълнение;
- ще следи за качествено, количествено и навременно изпълнение на видовете СМР;
- провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работници;
- контролира съвместно с Контрольора по качеството за доставката на качествени материали;
- разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;
- осигурява: прекратяване на работата и извеждането на всички лица от строителната площадка, строежа или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа.

Отговорник по контрола на качеството, по отношение на който са разписани следните отговорности:

- присъства постоянно на обекта, на пълно работно време през цялото времетраене на строителните работи през всички етапи на изпълнение на **проекта**;
- осъществява вътрешен контрол на изпълняваните СМР и на влаганите материали,
- следи за качеството на влаганите материали и качеството на изпълняваното строителство,
- следи за спазването на действащи стандарти и нормативни актове, имащи отношение към изпълняваните работи,
- одобрява източниците на материали и доставки;
- отговаря за окомплектовката на доказателствения материал по отношение на качеството на вложените материали, като част от документите за предаване на обекта;

- контролира изпълнението на отделните видове СМР в съответствие със стандартите и Техническите спецификации,
- дава предложение на Техническия ръководител на обекта за отстраняване на доставени некачествени материали и продукти, неотговарящи на изискванията за влагане в СМР,
- дава предложение на Техническия ръководител на обекта за премахване от обекта на изпълнени работи с недостигнати качествени резултати,
- проследява необходимостта от промяна в изпълнението на поръчката, продиктувано от изменение на нормативни и/или технически изисквания към влаганите продукти и извършваните СМР, или промените по искане на Възложителя, които касаят качествените и технологични изисквания за изпълнение на СМР,
- проверява за спазване на изискванията по опазване на околната среда,
- изпълнява други задължения и отговорности, пряко и непряко свързани с оперативната работа на обекта и комуникационните връзки в организацията и с участниците в строителния процес.

Координатор по безопасност и здраве, за когото е посочено, че ще:

- присъства постоянно на обекта, на пълно работно време през цялото времетраене на строителните работи през всички етапи на изпълнение на проекта,
- изпълнява всички задължения за заеманата длъжност и ще отговаря за спазването на всички нормативни изисквания, както и всички изисквания посочени в Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд и указанията на Възложителя на строежа,
- снабдява, изисква и контролира по безопасно полагане на труд и спазване на правилата по техническата безопасност,
- присъства и координира изпълнението на взетите решения на съвместните срещи,
- докладва за всички възникнали проблеми и взетите мерки,
- отговаря за спазването и изпълнението на Плана за безопасност и здраве
- следи за изпълнението на ежедневните и периодични инструктажи за безопасност и здраве на работниците, както и дали всички са с необходимото работно облекло и лични предпазни средства,
- следи и отговаря за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството,
- проверява за спазване на изискванията по опазване на околната среда,
- изготвя сведения относно спазването на безопасни и здравословни условия на труд,
- осъществява контрол върху монтажа на информационни табели,
- провежда редовни инспекции на обекта, проверяване на мерките за безопасност за изпълнение на СМР,
- координира дейността с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести,
- при необходимост и настъпване на промени в изпълнението на поръчката, ще следи планирането, преразпределението и фактическото изпълнение на промените да се извършва при спазване на приложимите норми за безопасност и здраве при този вид дейности,
- контролира: за недопускане на външни лица в рамките на строежа, носенето на лични предпазни средства, техническата изправност на механизацията, наличието на аптечка на обекта и дали е оборудвана с всички необходими медикаменти за оказване на първа помощ.

Друг персонал на изпълнителя – счетоводители, снабдители, шофьори, офис сътрудници

Посочено е, че изброените лица ще изпълняват съответно възложените им задължения по обекта, както и ще подпомагат съответните експерти, когато е необходимо и приложимо, ще подпомагат Техническият ръководител на обекта, Контрольора по качеството, Длъжностното лице по безопасност и здраве при осъществяване на техните функции, както и ще осъществяват техническо сътрудничество при изпълнение на отделните задачи във връзка с изпълнението на обекта.

VIII. Организация на работната ръка

Казано е, че Техническият ръководител на обекта ще прави заявка за необходимата работна ръка по специалности и бройки хора. Същата ще се предава в отдел „Човешки ресурси“ на Дружеството. В заявката ще са отразени и сроковете, в които са необходими. От отдел „Човешки ресурси“ ще пренасочват работници от други обекти на този обект, като ще осигуряват транспорт и неговото разпределение.

Извозването на работниците ще става ежедневно, своевременно и така, че в 7.30 ч. всеки ден работниците да са на обекта. Работниците ще се преобличат на обекта и ще се подготвят за работа. Техническият ръководител на обекта и отговорника по ЗБУТ ще извършват ежедневен инструктаж. Всеки работник ще удостоверява с подписа си в инструктажната книга, че е преминал ежедневен инструктаж. На обекта ще е разположен фургон за техническия ръководител, на място предварително съгласувано с Възложителя. За работниците също са предвидени фургон за преобличане, почивка и др.

Към края на работния ден, на обекта ще се провежда кратка работна среща. Ще участват техническият ръководител и работниците. Ще се прави разбор на деня и ще се отчита каква работа е извършена през деня и какви проблеми са се появили.

IX. Организация на доставките и съхранението на материали

Според Потенциалния Изпълнител, организацията на доставките ще е следната: Техническият ръководител на обекта ще изготвя заявка за необходимите материали и ще я предава на отговорника за обекта в планово-техническият отдел на Дружеството. Транспортирането на материала ще е задължение на доставчика, съгласно обичайната практика по сключените договори. На обекта доставените материали ще се приемат от Техническият ръководител и Контрольора по качеството. Ще се проверява качеството и количеството им. След тази проверка ще се съставя приемо-предавателен протокол за доставените материали. В случай, че има некачествени материали, Техническият ръководител няма да приема тези материали, което ще се отразява в протокола и доставчикът ще доставя нови материали с необходимото качество. На обекта материалите ще се складират на обособените за целта складови площи и ежедневно ще се отпускат необходимите количества на съответните работници.

X. Организация на механизацията

Посочено е, че Техническият ръководител на обекта ще подава заявка до отдел „Снабдяване“ на Дружеството с необходимата механизация, като видове и количество. Отдел „Снабдяване“ ще организира пренасочването и превоза на машините от автопарк на „Булстрой Груп“ ЕООД или от друг обект до настоящият обект. Техническият ръководител ще следи и за изпълнение на работите в съответствие с изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

XI. Организация на вътрешния контрол при изпълнение на обекта

1. Комуникация с Възложителя и другите участници в строителството

Посочено е, че договорите в строителния процес се сключват между Възложителя и другите участници в строителството. Възложителят е централна фигура, страна по всеки един от договорите с другите участници.

Казано е, че комуникацията на Изпълнителя с другите участници в строителния процес (Доставчици на материали, Възложителя и други заинтересовани страни/институции) ще се осъществява формално и неформално чрез срещи, e-mail-и, писма, покани, факсове, фотоснимки, телефонни обаждания, доклади и други.

Официалната комуникация между Изпълнителя и останалите участници в строителния процес ще е писмена и ще се извършва с писма, изпратени по куриер, факс и електронна поща или връчени на ръка.

Подробно, в обем от няколко страници е направено описание на отделните начини за комуникация и тяхното прилагане.

2. Прекъсване на строителството

Твърди се, че в процеса на строителство по настоящата обществена поръчка е възможно да се стигне до прекъсване, което може да се изрази в две основни форми на проявление: временно прекъсване и окончателно прекъсване.

Според Потенциалния Изпълнител, основания за спиране на строителството са:

- искания за спиране от страна на Възложителя поради причини, свързани с основната му дейност, а именно провеждане на учебния процес;
- неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора;
- забавяне доставката на машини и съоръжения;
- неблагоприятни климатични условия;
- смяна на участник в строителния процес;
- разпореждане на административен или контролен орган, чиито разпореждания са задължителни при изпълнение и водят необходимост от временно прекъсване на строителството;
- или по друга причина, водеща до необходимост от временно прекъсване на строителството.

3. Комуникация при прекъсване на строителството

Посочено е, че участниците в строителния процес са изброени от законодателя в текста на чл. 160, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Съгласно настоящата редакция на тази разпоредба участниците в процеса на строителството са: възложителят, строителят и техническият ръководител.

Твърди се, че също така предвид спецификата на настоящата поръчка следва да се отчетат и други заинтересовани страни в строителния процес като:

- директора на съответното учебно заведение;
- различни административни и контролни органи – Регионална дирекция за „Национален строителен контрол“, Регионална здравна инспекция, Регионалната дирекция на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“, Регионална инспекция по околната среда и водите, Регионално управление на образованието, Министерство на образованието, общинска и районна администрация.

Казано е, че независимо от проявлението на прекъсване на строителството комуникацията между всички страни, ангажирани в изпълнението на настоящата обществена поръчка, ще се извършва по реда на разписания от Дружеството комуникационен обмен.

Потенциалният Изпълнител подробно и изчерпателно е описал организационните мерки, които ще предприеме при прекъсване на строителството.

XII. Мерки за контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа, както и контрол на качеството на труда

Посочено е, че осъществяването на вътрешен контрол ще се извършва в следните направления:

- организация на работещите на обекта – чрез ръководен персонал;
- справки за основните параметри на строителството – труд, материали, влагане, механизация, външни услуги, проверки – водене на непрекъсната документация;
- обезпеченост за изпълнение на обекта, която ще включва: производителност; движение на доставените материали; движение на влаганите материали; следене за влагане на качествени строителни материали и изпълнението на строително-монтажните работи, съгласно одобрените строителни книжа; динамични справки за отклоненията от графика на материали, труд, механизация; причини за отклоненията, дефинирането им от носещия риска по съответното отклонение; структура на отклоненията по източници; анализи и прогнози;
- правилно попълване на необходимата строителна документация;
- проследяване на финансовото изпълнение на договора;
- за стриктното спазване на договорените срокове за строителство – съответствие с Линеиния график на изпълнение на договора;
- за количествено и качествено изпълнение на извършената работа.

Вътрешният контрол е определян от Дружеството като цялостен процес, интегриран в дейността на организацията, осъществяван от ръководството и от служителите на тази организация. Неговото предназначение е да предостави разумно ниво на увереност по отношение постигането на поставените цели – успешното изпълнение на обществената поръчка.

Гарантирано е, че вътрешния контрол по отношение на изпълнението на поръчката ще се осъществява на три нива.

Цялостната отговорност за вътрешния контрол ще носи Техническият ръководител на обекта. Работниците също участват и имат конкретни роли в осъществяването на вътрешния контрол, съобразно функционалните си компетентности. Те трябва да докладват на ръководството за всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения.

В хода на строителството се предвиждат два вида контрол върху изпълнението на работите по обем, време и стойност:

а) *дневен контрол* – всеки ден ще се измерва количеството на извършената работа, ще се анализира получения резултат и в зависимост от „важността“ на работата (критична или не) ще се вземат мерки за отстраняване на отклоненията;

б) *седмичен* – в края на всяка седмица ще се прави основен преглед на изпълнението на всяка отделна работа, като ще се анализират не само отклоненията от плана, но и ефективността на приетите мерки. Ще се съставя и отчет за всички работи от Линеиния календарен график – завършена, започната, незапочната - закъсняла.

Направено е и подробно изброяване на формите, в които ще се реализира вътрешния контрол по време на строителството.

Декларирано е, че съгласно Наръчника за управление на качеството, Процедурата за управление на строителния процес, изискванията на Възложителя и предложенията от Потенциалният Изпълнител екип за строителството на обекта, Техническият ръководител на обекта ежедневно ще следи и ще контролира правилното протичане на строително-монтажните работи. Техническият ръководител ще отговаря за заявяване на нужните материали за съответните строително-монтажни работи и за навременната им доставка на обекта. За осигуряване на необходимите материали на обекта и съвременното им влагане в обекта те ще бъдат складираны на предвидените за целта места. Техническият ръководител ще организира работата на предвидения за изпълнение на обекта

изпълнителски състав, както и ще извършва проверка за съответствието на материалите спрямо заложените параметри в количествено-стойностните сметки и документите, касаещи строителството на обекта, съобразно утвърдена количествено-стойностната сметка заедно с Линеиния график от Управителя на Дружеството, след подписване на договор за строителство с Възложителя.

XIII. Методи за организация и контрол

1. Мерки и изисквания за осигуряване на качеството при закупуване на стоки, материали и услуги

Поет е ангажимент, че „Булстрой Груп“ ЕООД ще осигурява всички лица под негов контрол, които потенциално могат да предизвикат определените от Дружеството значими въздействия върху околната среда, ЗБУТ или при изпълнение на задачи за Потенциалният Изпълнител или от негово име, да са компетентни на основата на подходящо образование, обучение или опит, чрез извършване на подбор на персонала, като всички техни права, отговорности и задължения са разписани в длъжностните им характеристики.

Сочи се, че на Техническия ръководител на обекта ще е възложено и ще следи заинтересованите лица да са запознати с всички актуализации на законови и нормативни актове, което е изискване на стандартите ISO 14001 за опазване на околната среда и OHSAS 18001 за здравословни и безопасни условия на труд.

Декларирано е, че качеството и типа на всички строителни материали, които ще се влагат в строежа, ще бъдат с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и ще са придружени с Декларация за съответствие.

2. Контрол на качеството на закупуваните продукти и материали

Казано е, че „Булстрой Груп“ ЕООД е създадо и внедрило контрол, съгласно изискванията на стандартите, без конкретизация кои точно. Твърди се, че контролът е необходим, за да се гарантира, че закупеният продукт, материал или услуга удовлетворяват определените в офертата изисквания за закупуване. Заявено е също така, че контролът на качеството на закупуваните продукти и материали ще се извършва:

- чрез извършване на подбор и одобряване на Доставчици на продукти, материали и услуги, сключване на допълнително споразумение с доставчиците за осигуряване на ЗБУТ и опазване на околната среда;

- от шофьор-снабдителите и Техническия ръководител, при закупуване и доставка до обекта и ще се документира чрез въведените оперативни документи.

Твърди се, че качеството на закупените материали/услуги ще се осигурява още и чрез:

- еднозначно, точно и пълно заявяване на техническите изисквания към параметрите и показателите на материала или оборудването пред доставчика, в т.ч. когато е необходимо чертеж или друг документ, на който да отговарят параметрите и показателите на продукта;

- подходящ избор на доставчик;

- договор за закупуване/количествена сметка, в които ще са определени изискванията към количеството, идентификацията за безопасност, изисквания за одобрение на продукта (наличие на Декларация за съответствие);

- задължително извършване на входящ контрол на закупените материали и продукти, съгласно изискванията на настоящата процедура.

3. Мерки и изисквания за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР

✓ Система за поетапен и текущ контрол при реализиране на строително-ремонтната програма на обекта

Посочено е, че „Булстрой Груп“ ЕООД планира и ще извършва дейността си при условия и според:

- наличността на информация, описваща характеристиките на продукта;
- наличността на необходимите инструкции за работа;
- инструкции за ЗБУТ и опазване на околната среда;
- използването на подходящи технически средства за наблюдение и измерване.

Заявено е, че изискването за качествено строителство в Дружеството ще се решава на три нива:

Първо ниво – изискването на ръководството за използването на съвременни технологии и материали при решаването на строителните задачи. Казано е, за периден път че Потенциалният Изпълнител е сертифициран по ISO 14001 – опазване на околната среда и OHSAS 18001 – здравословни и безопасни условия на труд.

Второ ниво – качествен подбор и динамична квалификация на строителни кадри на всички нива и определяне на задачите пред всеки за активно участие в системата от мерки и мероприятия за участие и контрол в качеството на строителството.

Трето ниво – създаване на адекватен климат за изисквания и контрол на качеството на самата обектова площадка и обвързването на изискванията за качеството с резултата от положения труд и срочното завършване на обектите и подобектите.

4. Съставяне на документация

Сочи се, че през целия етап на изпълнение на СМР ще бъдат изготвяни и комплектовани документи. Тази дейност Потенциалният Изпълнител твърди, че е предвидил като основно задължение на Техническия ръководител.

Посочено е, че при участието във всички организиранни срещи за напредъка, ще се изготвят ежеседмични отчети.

5. Организационна схема при доставка на материали

Твърди се, че Дружеството има дългогодишни контакти с фирми, което ще спомогне за регулярност на доставките и навременна доставка на качествени материали, необходими за изпълнението на строителния процес.

Твърди се още, че е практика в Дружеството, в случай че материалите на два различни производителя или доставчика отговарят на изискванията, да се предложи за одобрение материалите и от двата производителя. По този начин си осигурява още един резервен вариант в случай на непредвидени обстоятелства (например крупна авария в заводите). За всички материали, за които „Булстрой Груп“ ЕООД има съмнение, че един доставчик не може да достави нужните количества в определените от графика срокове, сключва договори с повече от един доставчик. Това му дава още по-голяма сигурност за спазване на сроковете на изпълнение.

XIV. Мерки за контрол на качеството

Поет е ангажимент, че ще бъдат предприети конкретни мерки, с цел непрекъснат контрол на качеството по време на строителството, като основните направления на тази дейност ще са:

- *Входящ контрол* – извършване на входящ контрол на строителни материали;
- *Операционен и текущ технологичен контрол* – текущ контрол за установяване на съответствието на влагането в обектите на строителните материали и изделия с проектните и технологични изисквания, както и спазването на действащите нормативни изисквания за строителство и качество на изпълнението.

1. Относно качеството на вложените материали

За гарантиране качеството на материалите, които Потенциалният Изпълнител ще вложи при изпълнение строителството на поръчката, е направено обещание стриктно да работи съгласно утвърдената Процедура по качество „Избор и оценка на доставчик” РК 742, която по съответна методика определя критериите за избор на доставчик за адекватно обезпечаване на точно определените изисквания за конкретния обект.

Контролът ще се осъществява през целия период на действие по изпълнение на обекта от всички звена по структурната верига.

Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт, подписана и подпечатана от производителя или негов представител – (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.). Влаганите строителни материали ще бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

Сертификатите за произход ще бъдат издадени от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите, или доставчика и ще съответства на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС.

2. Стандарти

Сочи се, че извършването на СМР и влагането на материалите ще бъде по стандарт на БДС или друг равностоен европейски стандарт, определен от Възложителя.

3. Относно качеството на основните видове строително-монтажни работи

Заявено е, че контрола по качеството на видовете строително-монтажни работи, извършени по време на изпълнението на обекта ще се осъществява от Техническият ръководител и Контрольора на качеството.

Изпълнението на СМР ще е в технологична последователност и срокове, определени в линейния график към договора за строителство.

При изпълнението на строително-монтажните работи Икономическият оператор стриктно ще се придържа към всички посочени условия (технически спецификации, условия на договора) и изисквания от страна на Възложителя, с цел коректно изпълнение на предмета на поръчката.

4. Метод за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция

„Булстрой Груп“ ЕООД гарантира, че ще влага на обекта строителни продукти и материали, които ще бъдат предварително съгласувани с Възложителя и след одобрението им ще се разрешава доставка на необходимото количество. Контролът върху строителните материали ще бъде стриктен, като няма да се допуска влагане на материали без изяснен произход и гарантирано качество.

Обещано е също така, че Дружеството няма да допусне влагане на материали извън посочените в Техническата оферта по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели. Те ще бъдат в съответствие с Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими законови разпоредби.

В случай, че се установи различие в съответствието на материала, то незабавно ще се спре изпълнението до момента на изясняване на проблема. Допълнено е, че възможността да се стигне до това е малко вероятна, тъй като всеки строителен материал, оборудване и продукт, който ще се влага в обекта, ще бъде предварително съгласуван с Възложителя и след одобрението му, ще може да се направи съответната доставка.

5. Контрол по логистиката/ритмичността на доставки на основните видове материали

Посочено е, че последователността и разпределението във времето на доставките на материалите и оборудването ще бъде такава, че те да бъдат доставяни на площадката до 3-5 дни преди да бъдат вложени в строителството. Ще се контролира продължителността на складиране да бъде сведена до разумния минимум на площадката на материали и оборудване, като се планират доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството.

В табличен вид, в две последователни таблици е направено описание на методите и съответстващата им организация за: (1) осъществяване контрол на влаганите материали и (2) за контрол на изпълнението.

XV. Описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при лоши метеорологични условия

Потенциалният Изпълнител, отново в табличен вид е представил виждането си за предпоставките за възникване на лоши метеорологични условия, с описание на възможните рискове при изпълнение на поръчката, възможен момент на евентуалното им възникване и/или срокове, както и предлаганите от него мерки за недопустимост/предотвратяване на съответното условие.

Според него, конкретните предпоставки за възникване на лоши метеорологични условия са:

- обилни дъждове, градушки, вследствие на буря и последващи наводнения;
- силен вятър, буря или ураган;
- горещини;
- настъпване на авария, от всякакво естество, причинени от екстремни метеорологични условия.

XVI. Обстоятелства, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и мерки за предотвратяването им

Посочено е, че при изпълнението на поръчката, могат да възникват непредвидени събития, обстоятелства, които рефлектират върху спазването на графика на изпълнение. Поради тази причина, за гарантиране спазването на сроковете при изпълнение на отделните СМР и поръчката като цяло, Дружеството предлага своите основни мерки, за поемане на времевите рискове.

Твърди се, че управлението на риска Потенциалният Изпълнител осъществява чрез FMEA и PDCA, като е пояснено, че:

- FMEA е систематичен инструмент за идентифициране и измерване на рисковете, приоритизиране и вземане на мерки за превенция и детекция. В резултат на прилагането на FMEA се получава надежност, качество, безопасност, клиентска удовлетвореност и непрекъснато подобрене на работата и качеството на крайния продукт.

- PDCA (планирай, направи, провери, действай), е непрекъснат цикъл на обратна връзка, чиято цел е да се планират действия за осъществяване на процесите, в резултат на което се решават възникнали и/или се предотвратява възникването на проблеми и рискове.

Според „Булстрой Груп“ ЕООД управлението на риска включва:

- идентифициране на рисковете;
- качествен и количествен анализ на риска;
- планиране на действия за преодоляване на риска;
- ограничаване на риска;
- следене и контролиране на риска.

Потенциалният Изпълнител в табличен вид подробно и изчерпателно е идентифицирал рисковете, които евентуално биха се появили при изпълнението на обществената поръчка, като е обърнал внимание на мерките за

недопускане/предотвратяването им, за въздействието им върху изпълнението на договора при възникване и за преодоляване на последиците при настъпването, а именно:

1. Времеви рискове:

✓ Закъснение началото на започване на работите:

- забавяне началото, в следствие неподготвени документи или неподписване на договор за строителство;

- забава началото на изпълнение на обекта, поради възникване на допълнения или изменения и изчакване на одобрението им от Възложителя и/или проектанта;

- изключително лоши метеорологични условия или форсмажорни обстоятелства.

✓ Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите:

- забава в срока за изпълнение на обекта, поради увреждане на техническо оборудване и изпълнени СМР;

- забавяне на срока за изпълнение на обекта при отсъствие на значителна част от персонала, вследствие болест при официално обявени вирусни епидемии или в случай на възникнала трудова злополука;

- забава в срока за изпълнение на обекта, поради нарушен ритъм на доставка на материали, вследствие рязко повишаване на цените на основни строителни материали, в резултат от шоково поскъпване на основни суровини и горива на световния пазар;

- забава в срока за изпълнение на обекта, поради временно прекратяване на достъпа до населеното място, в което се изпълнява обекта, вследствие прекъсване на движението по републикански пътища, което нарушава режима на доставка на материали;

- забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на ограничаване на достъпа до населеното място от оторизиран орган, поради провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи или обявено бедствено положение;

- саботаж;

- причиняване на екологични щети;

- възникване на трудова злополука (падащи/летящи предмети; притискане, затискане или прегазване; изгаряне; въздействие на шум и вибрации; порязване, пробождане или срязване; увреждане от химически агенти, взривове и пожар; и др.);

- забава в срока за изпълнение на обекта, поради обосновано решение на възложителя за отмяна или корекция на част от вече изпълнени или текущо изпълнявани СМР, поради непълноти в документация;

- забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на продължителни или краткотрайни но интензивни буря, ураган, проливен дъжд, наводнение, продължително застудяване;

- забава в срока за изпълнение на обекта, поради напускане на членове на изпълнителския персонал;

- забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие прекъсване на СМР, поради събития, възникнали в резултат от социално напрежение в страната или региона (бунт, стачка, гражданско неподчинение и др. от подобен характер), които не са пряко свързани с изпълнението на обекта.

✓ Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта:

- забава в срока за предаване на обекта, поради неработни дни, които не са част от официално обявените празници и почивни дни (местни празници, мероприятия и др.);

- забава в срока на предаване на обекта, поради възникнала авария в края на срока на изпълнение в използваната механизация и оборудване, въпреки спазването на изискванията за техническо обслужване и поддръжка;

- забава в срока за предаване на обекта, поради неизготвени на време документи или невявяване на страните по изпълнението на строителството.

2. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта:

- ✓ Забава в срока за изпълнение на обекта, поради липса на координация между заинтересованите страни в рамките на проекта;
- ✓ Забава в срока за изпълнение на обекта, поради сериозни пропуски или евентуални грешки/разминавания в документацията;
- ✓ Бавна реакция или незаинтересованост или недостатъчна подкрепа от общинската администрация по възникнали проблеми при изпълнението на поръчката;
- ✓ Несъгласуваност на действията между общинска администрация, **РИОСВ**.

3. Промени в законодателството на България или на ЕС:

- ✓ Забава в срока за изпълнение на обекта, поради изменения и допълнения в нормативни актове на Р. България, както и промени в нормативната уредба на европейското законодателство или приемане на препоръчителни правила от ЕС, след подписване на договора, с които се променят или въвеждат нови нормативни разпоредби, които императивно или диспозитивно уреждат определени аспекти на строителната технология (в областта на безопасност на труда, опазване на околна среда и др.), което налага оскъпяване или промяна на строителната технология;
- ✓ Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на валутни ограничения и промяна на законови процедури, свързани с вноса на стоки, както и значителни промени в световната и българската икономическа конюнктура (твърде високи нива на инфлация, световна финансова криза и др.), които засягат пряко или косвено икономическата ситуация в държавата, включително строителния сектор и рефлектират върху своевременното и качествено изпълнение на договора, поради икономическата му неизгодност за някоя от страните.

4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя:

- ✓ Забава в срока за изпълнение на обекта, поради забавено договорено плащане на изпълнен етап, което може да осуети изпълнението на следващите етапи;
- ✓ Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на възникнали в процеса на изпълнение на обекта спорове между Възложителя и Изпълнителя, чието разрешаване е необходима и задължителна предпоставка за продължаване на СМР.

5. Трудности при изпълнението на поръчката, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население:

- ✓ Ограничаване и/или спиране на движението по част от улиците в населеното място и/или пътищата на общината, с което ще се ограничи местното население и ще му бъдат създадени временни неудобства;
- ✓ Забава в срока за изпълнение на обекта, поради нарушаване правилата за безопасност и здраве и мероприятията по опазване на околната среда в района на строителство, което да рефлектира върху местното население;
- ✓ Забава в срока за изпълнение на обекта, поради протести и напускане членове на изпълнителския персонал – средна степен на въздействие.

XVII. Мерки за опазване на околната среда

Поет е ангажимент Дружеството по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към трасето имоти и дървесни видове, като изпълнява разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

1. Описание на предлаганите мерки, свързани с опазване на елементите на околната среда (въздух, водни ресурси, почва)

Като конкретни превантивни мерки за предпазване от създаване на извънредни ситуации, Потенциалният Изпълнител твърди, че ще се спазва следните изисквания:

- всички отпадъци от строителни, поддържащи и други дейности ще се отстраняват максимално бързо от обекта;
- ежеседмично отговорния персонал на обекта ще отразява извършените инструктажи в дневници за инструктажи, като отчита и извършените видове инструктажи в зависимост от вида на извършваната работа на обекта;
- в своята работа Техническият ръководител ще се ръководи от инструкциите за управление на отпадъците, включващи – стъклени опаковки, пластмасови отпадъци, третиране на хартиени и картонени отпадъци;
- при изпълнението на работата Техническият ръководител ще е в пряк контакт със службите по опазване на околната среда на населеното място;
- депонирането и изхвърлянето на отпадъците става единствено след съгласуване с държавните и контролни органи, които определят мястото където същите да бъдат депонирани съобразно тези изисквания;
- депонирането и изхвърлянето на течни отпадъци (особено тези, които имат вреден характер) ще е строго забранено без участието и разрешението на компетентните местни и държавни власти.

2. Основни дейности за опазване на околната среда в процеса на строителство

Потенциалният Изпълнител се е задължил да провежда комплекс от дейности по опазване на околната среда, които са насочени към предотвратяване деградацията на околната среда, към нейното възстановяване, запазване и подобряване.

Комплексът от предвиждани от него дейности за опазване на околната среда по време на изпълнение на поръчката ще включва:

- строго спазване на изисквания на действащите нормативни документи за опазване на околната среда по време на строителство;
- контрол върху използването на природните ресурси, необходими за изпълнение на СМР от Изпълнителя;
- управление на оценените аспекти на околната среда, свързани с въздуха, водата, почвата, персонала и обществото – отпадъци (строителни, битови, опаковки, хигиенни материали), замърсяване (прах, шум, вибрации, смазочни масла), ресурси (строителни материали и вода);
- постигане на резултатност спрямо околната среда, изразена в измерими резултати от управлението на всички аспекти на околната среда;
- намаляване до приемлив минимум на влиянието върху цялостната околна среда и човешкото здраве, причинявано пряко от автомобилния транспорт;
- екологична защита на терените по трасето и възстановяване на терените, нарушени през строителния период;
- опазване на водите;
- опазване на въздуха;
- опазване на почвата;
- недопускане отрицателно въздействие на строителството върху околната среда.

3. Мероприятия, които се предвиждат да бъдат спазени във връзка с екологичните изисквания по време на строителството, съобразено и с действащата нормативна уредба за околната среда

Икономическия оператор в представил в табличен вид екологичните аспекти, които смята, че трябва да бъдат подобрени, като е разгледал специфичните мерки и ползите, които

ще се постигнат и които са свързани с:

- шумово замърсяване;
- вибрации;
- производство и управление на опасни отпадъци;
- управление на излишни отпадъци (опаковъчен материал и др.);
- замърсяване на почвата;
- отделяне на неприятна миризма;
- засягане на водоизточници и подземни води;
- влияние върху фауната;
- безопасност и здраве на работното място.

Посочено е, че предвид спецификата на обекта, допълнителните мерки по опазване на околната среда, които ще бъдат предприети са:

- минимизиране на аварии, които могат да застрашат околната среда по един или друг начин, като ще се извършва чрез непрекъснато следене на одобрените инструкции за работа при всеки вид строителна дейност;

- за изпълнение на строително-монтажните работи ще бъде ползвана само определената от възложителя работна площадка, като ще се спазват всички изисквания на Общината във връзка с опазването на околната среда;

- изработване на план за опазване на околната среда и план за управление на строителните отпадъци по отделните видове строителни дейности;

- изпълнението на поръчката ще отговаря на изискванията на българското законодателство относно опазването на околната среда в строителството;

- екологичната безопасност в строителството ще включва, както изграждането на съоръженията, също така и на тяхната експлоатация;

- използването на екологично безопасни материали и технологии;

- строителните материали ще се съхраняват във временни складове, разположени извън зелените площи;

- гарантиране на здравословна среда в целия период на изпълнение на поръчката и взимане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда;

- строителните отпадъци ще бъдат извозвани до определените за това депа;

- транспортирането им ще се използват предпазни мрежи или покривала автомобили, в зависимост от вида на транспортирания материал;

- при завършване на строително-монтажните дейности районът ще бъде почистен и освободен от евентуални отпадъци, които биха могли да повлияят негативно на околната среда.

XVIII. Предложение относно други организационни мерки, извън посочените в изисквания на Възложителя, които ще доведат до повишаване качеството на изпълнение на поръчката

„Булстрой Груп“ ЕООД предлага допълнителен комплекс от дейности като организационни мерки, които ще доведат до повишаване на ефективността и качеството на дейностите при изпълнението на поръчката, а именно:

- Създаване на контактна работна група;
- Създаване на динамичен електронен регистър на текущите проблеми;
- Оборудване на временно работно място на обекта.

➤ Приложен е и ***Линеен календарен график*** за изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка - ***Приложение №2*** към Предложението за изпълнение на поръчката, ***ведно с диаграма на работната ръка***.

След всестранны и пълно обсъждане на предложението на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД и направения от нея анализ по същество на съдържанието му, подведено под отделните показатели в утвърдената от Възложителя Методика за оценка на офертите в провеждания по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор, Комисията единодушно дава своята оценка по показател П₁, в която число оценка на предложените технологична последователност и срокове за изпълнение и организация за изпълнение на поръчката, както следва:

Показатели за оценка на техническото предложение	Макс. брой точки	Брой точки, дадени от Комисията	Мотиви на Комисията
<p align="center">Технологична последователност и организация за изпълнение на поръчката</p>	<p align="center">3 т.</p>	<p align="center">1 т.</p>	<p>В разписаната от Потенциалния Изпълнител Строителна програма, представена като приложение №1 към Предложението за изпълнение на поръчката, е видно последователно, но не детайлно и преди всичко – не конкретно, а общо описание на подлежащите на изпълнение СМР, „принципно“ съобразено с изискванията на представената от Възложителя техническа документация – КСС и доклад от проведено обследване за енергийна ефективност на сградата на 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“, приложени към Поканата за представяне на оферти във вътрешния конкурентен избор, при дословно пренасяне в текстовото съдържание на предложението на общоприложими и общозадължителни изисквания и условия за изпълнение на конкретни строително-монтажни и строително-ремонтни дейности като: монтаж на строително скеле, полагане на топлоизолация, дюбелиране, поставяне на ъглови профили, грундиране и др.</p> <p>Независимо от факта на нагледно демонстриране (с относими снимки и графични изображения) на по-голяма част от съответно подлежащите на изпълнение дейности, недвусмислено видно е</p>

		<p><i>придържането от страна на Потенциалния Изпълнител към теоретичните описания и изисквания, приложими „по принцип“ към изброените СМР/СРР, с неясна референция към настоящия обект на възлагане.</i></p> <p><i>Липсва дори и най-малък елемент на същественост в изложението, който да очертава характерните особености и да подчертава същностите елементи и детайли на строителството <u>на конкретния обект на строителна интервенция – въвеждане на една точно определена мерки за енергийна ефективност (топлинно изолиране на външни стени) в сградата на училището</u>, какъвто именно е предмета на възлагане от обхвата на настоящата обществена поръчка.</i></p> <p><i>Една от малкото ясни индикации, че обсъжданата Строителна програма касае въвеждането на въпросната мярка за енергийна ефективност в сградата на 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“, находящо се в кв. „Бояна“, Район Витоша е в направеното пренасяне на дейностите по КСС от съдържанието на Поканата за представяне на оферти, в изброяването на видовете работи, които Дружеството е предвидило за изпълнение в определения от него II-ри, същински етап на строителството.</i></p> <p><i>Така следвания от Потенциалния Изпълнител подход, Комисията намира не само за несериозен, като отношение към поръчката, но и за неоправдан от гледна точка на ясните, категорични и детайлно разписани условия, поставени от Възложителя към изискуемия обхват на Строителната програма за изпълнение на възлаганите строителни</i></p>
--	--	---

		<p>интервенции.</p> <p>От друга страна, признавайки свободата на всеки Потенциален Изпълнител сам да определя начина на излагане на визията си за изпълнение, Комисията счита, че разписването на общи постановки, гонейки „обем“ на предложението, не е начина да се отговори на очакванията на Възложителя за ясно представена му последователност и технология на изпълнение, с точно определен човешки и технически ресурс, предопределящи и за качеството на изпълнението, поради която и именно причина както в Поканата за представяне на оферти, така и в Методиката за оценка са разписани ясни изисквания и правила, които трябва да се следват при структурирането на предложението за изпълнение на поръчката, което пък е и база за съпоставимостта му с условията и изискванията на Възложителя, но преди всичко е и водещата предпоставка за преценка качеството на самото предложение и евентуалното наличие в съдържанието му на надграждащи елементи, гарантиращи изпълнение и на обекта на строителна интервенция с постигане на максимално качество.</p> <p>Общо, без необходимата подробност, способстваща за разбиране от страна на Възложителя същността на предложението, са описани етапността, технологията и организацията за изпълнение на строителството.</p> <p>Както Комисията вече посочи, водещият подход, следван при разписване на обсъжданото Предложение, е в буквалното и дословно преписване на учебна и техническа литература, инструкции и правила за работа при полагането на</p>
--	--	---

		<p>топлоизолация (дюбелиране, шпакловане, финишна мазилка и др.). Прочита на текстове като: „Този слой допринася за увеличена надеждност и дълготрайност на изолацията. Остава само да я защитите от въздействието на ултравиолетовите лъчи, водата, студа и замърсяването и да ѝ придадете красив външен вид. Затова е необходимо да сложите мазилка. Важно е тя да е с добра устойчивост на пропукване и в същото време да е паропропусклива, за да не запечатва изолацията. Тя може да бъде с различна фракция на камъчетата в състава си, което придава дълбочината на браздите. При нанасянето ѝ се получават вертикални, хоризонтални или кръгообразни бразди в зависимост от движението на маламашката. Що се отнася до поставянето на мазилката — десет минути след нейното поставяне, можете да обработвате фасадата, оформяйки мазилката, като е важно да се знае, че не трябва да прекъсвате процеса на покриване и разнасяне на мазилката. Затова е добре задачата да бъде извършена от няколко човека едновременно, за да не става фасадата на петна. Изолацията е завършена“, по недвусмислен и несъмнен начин затвърждава обосноваването от Комисията мнение за липса на собствен анализ на ситуацията от страна на Потенциалния Изпълнител и избиране от негова страна на подход за следване на принципа на „най-малкото съпротивление“, който в настоящия случай се изразява във визираното преписване на относима техническа документация.</p> <p>В предложението липсва конкретика (до степен на липса на разписване на каквито и да е тактове в това отношение), досежно предвижданията действия, мерки и технология на</p>
--	--	--

		<p>изпълнение на временното строителство.</p> <p>По отношение последователността на отделните СМР са направени множество препратки към приложения Линеен график за изпълнение на поръчката и преписване на отразената в него поредност на дейностите, което е крайно недостатъчно за представяне и разбиране виждането на Потенциалния Изпълнител за последователността на изпълнение на отделните дейности, предмет на възлагане, както и на отделните видове СМР, което от друга страна е и елемент от техническата оценка.</p> <p>Технологията за изпълнение на поръчката е формално разписана и се ограничава до простото изброяване на отделните етапи и видове дейности. Не са конкретизирани последователността и/или взаимосвързаността между тях.</p> <p>Същите не са разработени докрай, по причина на което, Предложението може да бъде отнесено към всяка обществена поръчка за строителство, <u>без да е представено през призмата на предмета на настоящата именно поръчка.</u></p> <p>Действително, отделните етапи и видовете дейности, които ще се изпълняват в процеса на строителството са формално изброени, но същите са просто изредени, като не са анализирани подробно спецификите на обекта на строителство, както и условията в района на строителната площадка.</p> <p>Липсва предлагане на технически решения и съответстваща им организация за изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи по начин, че да не се спира</p>
--	--	---

		<p><i>работата на учителския състав и помощния персонал, осъществяващи регулярни дежурства през летните месеци в сградата, обект на строителна интервенция.</i></p> <p><i>Необходимата технологична последователност за изпълнение на основното строителство и съпътстващите го дейности е слабо засегната и прелята в общото описание на подлежащите за реализиране строителни работи. Липсва ясно отграничаване на конкретни технологични процеси, като от краткия, „телеграфен“ изказ (на места и недовършен смислово), е трудно установима съответната, приложима технология, предвидена за изпълнение на дейностите по КСС, съответно – последователно описаните етапи на строителство (които, както бе установено, липсват ясно и недвусмислено разписани).</i></p> <p><i>Направеното текстово описание на строителните дейности и технологични процеси в Линейния график не се покрива напълно с отразеното в обяснителната записка.</i></p> <p><i>Въпреки посоченото, при детайлен и задълбочен преглед на отделните части на графика и тяхната съпоставка е възможно да се установи последователността и взаимовръзките между отделните дейности, както и тяхната организационна систематика.</i></p> <p><i>Казаното е относимо и към представената диаграма на работната ръка.</i></p> <p><i>Видното повсеместно използване в изложението, характерно за цялостното съдържание на предложението, на изрази като „<u>трябва да</u> бъдат ...“, „<u>трябва да</u> са изпълнени ...“, „<u>трябва да</u> бъдат добре почистени ...“, „<u>трябва да се</u></i></p>
--	--	---

		<p><u>нанася; трябва да се осигурява.....“; „задължително трябва да“ и др. подобни, показва за настоящия помощен орган липсата на ясно заявена от страна на Дружеството готовност за поемане на ангажимент към конкретното изпълнение на обекта и същевременно изразява своеобразен негов опит за демонстрация на познания на теорията за изпълнение на визираните видове СМР.</u></p> <p>Предвид гореизложеното, Комисията намира, че в предложението се забелязват непълноти и пропуски, които представят неясни гаранции, че всички, или по-голяма част от потенциално вероятните и възможни проблеми и рискове ще бъдат своевременно решавани/преодолявани, без да бъде повлияно на времето за завършване и качеството на изпълнението, или без негативни за Възложителя последици.</p> <p>Липсата на ясно демонстрирана ангажираност на Потенциалния Изпълнител към конкретната обществена поръчка е видна не само от повърхностното и незадълбочено описание на основните видове строителни интервенции, а и от <u>периодично правената от него референция към дейността, които не са в обхвата на настоящето възлагане.</u></p> <p>Конкретните дейности, видно неотнормирани към обекта на настоящата поръчка, които Участникът добросъвестно и качествено обещава да изпълни са следните:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>консервация и реставрация по фасадите;</u> - <u>изграждане на обособените участъци;</u> - <u>конфигурация на терена/обекта;</u> - <u>изготвяне на доклади за напредъка и др.</u>
--	--	--

		<p>Освен всичко гореизложено, прави впечатление, че <u>не са предложени</u> никакви допълнителни и надграждащи предложението елементи, което обстоятелство обосновава мнението на Комисията, че за нея липсва каквато и да е фактическа опора да приеме, че ще се постигне по-високо качество на изпълнението и което да я мотивира да постави по-висока оценка на разглежданото предложение за изпълнение на настоящата обществена поръчка.</p> <p>Потенциалният Изпълнител е разписал виждането си за организация и мобилизация на ресурсите, както по отношение на инженерно-техническия и изпълнителски състав, така и по отношение на използваните механизация и оборудване.</p> <p>Разписани са, но без необходимата подробност предлаганите механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, както и методологията на работа, координиране на задачите и отговорностите на инженерно-техническия и изпълнителски състав, предпоставките за доброто изпълнение на поръчката и рисковете от гледна точка на организация, координиране и адекватно разпределение на човешките ресурси. Основният акцент е върху правата, задълженията и отговорностите на определения Технически ръководител. По отношение на всички останали членове на ръководния екип на Дружеството е видно само описание на функции, които повече от ясно е, че са като преписани длъжностни характеристики и които, верен на цялостния му подход на разписване на разглежданото предложение, Икономическият оператор не е съотнесъл към</p>
--	--	--

		<p>спецификата на обекта на настоящето възлагане.</p> <p>Разписани са, но без необходимата подробност предлаганите механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, както и методологията на работа, координиране на задачите и отговорностите на инженерно-техническия и изпълнителски състав, предпоставките за доброто изпълнение на поръчката и рисковете от гледна точка на организация, координиране и адекватно разпределение на човешките ресурси.</p> <p>Липсата на допълнителни, надграждащи елементи, които да повишат качеството на оценяваното предложение за изпълнение на поръчката, по мнение на Комисията, е допълнително основание, предпоставящо крайния ѝ извод да оцени същото с минималния брой точки.</p>
$P_1 = 1m.$		

Съгласно гореизложеното, общата техническа оценка на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД е следната:

$$P_1 = \frac{1m}{1m} \times 100 = 100 \text{ точки.}$$

VI. Съобразно одобрената от Възложителя и влязла в сила Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, оценката на конкретен Потенциален Изпълнител по показател „Предлагана цена“ се изчислява по следната формула:

$$P_2 = P_{2min} / P_{2n} \times 100, \text{ където:}$$

P_{2min} – минималната предложена цена сред всички допуснати до оценка оферти;

P_{2n} – цената предложена в оценяваната оферта;

При спазване и прилагане на така посочената формула конкретно по отношение на ценовото предложение, направено от единствения подал оферта и допуснат до този етап на оценка Потенциален Изпълнител, Комисията получи следните резултати:

Финансова оценка на офертата на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД:

$$P_2 = \left(\frac{124\,845,32 \text{ лв.}}{124\,845,32 \text{ лв.}} \right) \times 100 = \underline{100 \text{ т.}}$$

VII. Комисията пристъпи към пресмятане на общата (комплексна) оценка на оценяваната оферта съгласно Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите, при която комплексната оценка (**КО**) се получава въз основа на сбора от стойностите на техническата и финансовата оценка, а именно:

$$КО = P_1 \times 50\% + P_2 \times 50\% = \dots\dots \text{бр. точки}$$

При спазване и прилагане на така посочената формула, конкретно по отношение на предложението на „Булстрой груп“ ЕООД, Комисията получи следните резултати:

Обща (комплексна) оценка на офертата на Потенциалния Изпълнител:

$$КО = 100 \text{ т.} \times 50\% + 100 \text{ т.} \times 50\% = 100 \text{ т.}$$

VIII. Въз основа на получените резултати, Комисията прави следното класиране:

ПЪРВО МЯСТО: „**БУЛСТРОЙ ГРУП**“ **ЕООД**”, с обща (комплексна) оценка от **100 точки**.

IX. Въз основа на така направеното класиране, Комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на обекта на строителна интервенция, възлагана с настоящата обществена поръчка, имаща за предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“, кв. „Бояна“, Район Витоша-СО”, с класираният на първо място Потенциален Изпълнител, а именно:

„БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

Настоящият протокол е съставен и подписан в един екземпляр и е предаден на Възложителя заедно с цялата документация на 27.07.2018 г.

КОМИСИЯ:

Председател: Борислав Томирков

(n)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Членове:

1. Диана Тонова

(n)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

2. инж. Росица Кукева

(n)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

3. Борислав Белокапов

(n)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

4. Мария Недялкова

(n)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД